



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 11996

Zeesen - Optimal geschnittenes Baugrundstück in Zeesen mit Südwestausrichtung

Eckdaten

Kaufpreis	275.000,00 €
Verkäuferprovision	3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.
Provision	3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.
Grundstücksfläche	792,0 m²

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Zeesen, ein Ortsteil der Stadt Königs Wusterhausen, liegt südöstlich von Berlin und zeichnet sich durch seine idyllische, grüne Umgebung sowie eine hervorragende Anbindung an die Hauptstadt aus. Die Wohnlage ist ruhig, familienfreundlich und geprägt von Einfamilienhäusern und gepflegten Gärten.

Der S-Bahnhof Zeesen (S46) ist schnell erreichbar und bietet eine direkte Verbindung nach Berlin. Über die nahegelegene B179 sowie die A10 und A113 besteht zudem eine sehr gute Anbindung mit dem Auto in Richtung Berlin, Flughafen BER und die umliegenden Gemeinden.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas, Ärzte und gastronomische Angebote befinden sich in der Nähe.

Die Umgebung mit zahlreichen Seen und Wäldern – darunter der Zeesener See und der Krimnicksee – bietet einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Objektbeschreibung

In ruhiger und gewachsener Wohnlage von Zeesen befindet sich dieses attraktive Eigentumsgrundstück mit einer Fläche von rund 792 m². Das Grundstück überzeugt durch seinen optimalen, rechteckigen Zuschnitt und die begehrte Südwestausrichtung, die den ganzen Tag über für eine angenehme Sonnenlage sorgt.

Es handelt sich um ein eigenes Grundstück, das frei von Geh-, Fahr- oder Leitungsrechten ist. Die gesamte Fläche steht somit ausschließlich zur eigenen Nutzung zur Verfügung – ein großer Vorteil für Bauherren, die Wert auf Privatsphäre und Gestaltungsspielraum legen.

Aktuell befindet sich auf dem Grundstück ein kleiner Bungalow, der sich in gutem Zustand befindet. Das Gebäude kann entweder genutzt oder im Zuge eines Neubaus entfernt werden. Dank der vorhandenen Erschließung ist das Grundstück vollständig versorgt – Zu- und Abwasser sowie Strom liegen bereits an.

Ausstattung

Die Bebauung richtet sich nach § 34 BauGB ("Einfügen in die Eigenart der näheren Umgebung"). Somit bietet sich eine Bebauung an, die sich harmonisch in das gewachsene Umfeld einfügt. Eine großzügige Neubebauung mit einem Einfamilienhaus oder auch einem Doppelhaus ist möglich. Durch die Grundstücksgröße und den optimalen Zuschnitt bestehen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für die Verwirklichung eines individuellen Wohntraums.

Sonstiges

Das Grundstück ist voll erschlossen und steht zur sofortigen Bebauung zur Verfügung. Durch die ideale Südwestausrichtung, die ruhige Lage und den harmonischen Charakter der Nachbarschaft bietet dieses Grundstück hervorragende Voraussetzungen für den Bau eines modernen und individuellen Eigenheims in attraktiver Wohnlage von Zeesen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

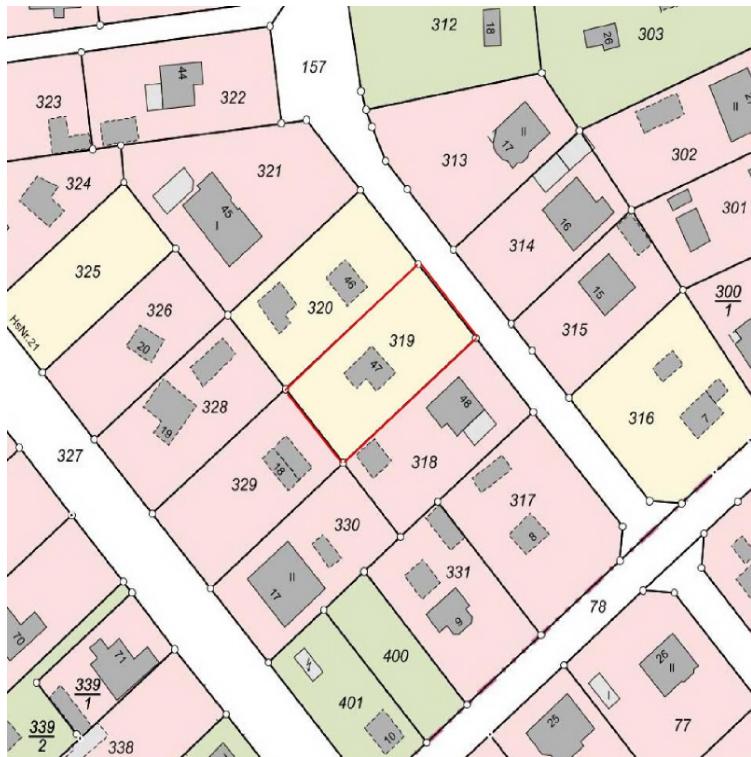
[Online ansehen](#)



IMMO MANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

Online ansehen



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMO MANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)