



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 11770

## *Fredersdorf - Bungalow auf großem Grundstück- alternativ Neubau möglich*

### **Eckdaten**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Kaufpreis</b>          | <b>375.000,00 €</b>                        |
| <b>Verkäuferprovision</b> | <b>3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.</b> |
| <b>Provision</b>          | <b>3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.</b> |

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

|                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>            | <b>90,0 m<sup>2</sup></b>    |
| <b>Grundstücksfläche</b>     | <b>1.273,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Anzahl Zimmer</b>         | <b>3,5</b>                   |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b>   | <b>2,0</b>                   |
| <b>Anzahl Stellplätze</b>    | <b>1,0</b>                   |
| <b>Anzahl Terrassen</b>      | <b>2,0</b>                   |
| <b>Baujahr</b>               | <b>1988</b>                  |
| <b>Zustand</b>               | <b>Teil/Vollrenoviert</b>    |
| <b>Letzte Modernisierung</b> | <b>2016</b>                  |
| <b>Küche</b>                 | <b>Einbauküche</b>           |
| <b>Heizungsart</b>           | <b>Zentral</b>               |
| <b>Befuerung</b>             | <b>Gas</b>                   |
| <b>Stellplatzart</b>         | <b>Garage, Freiplatz</b>     |
| <b>Barrierefrei</b>          |                              |
| <b>Seniorenrecht</b>         |                              |

### **Energieausweis**

|                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| <b>Energieausweistyp</b> | <b>Verbrauchsausweis</b>         |
| <b>Gültig bis</b>        | <b>14.12.2025</b>                |
| <b>Energiekennwert</b>   | <b>220 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b> |

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Lage**

*Das Grundstück befindet sich im Landkreis Märkisch-Oderland in der Gemeinde Fredersdorf-Vogelsdorf in Brandenburg. Sie entstand 1993 aus den vormals selbstständigen Gemeinden Fredersdorf und Vogelsdorf.*

*Die Nähe zur Bundeshauptstadt ist nach wie vor einer der wesentlichsten Faktoren für den Bevölkerungszuwachs in der Gemeinde.*

*20 Kilometer sind es vom Ort bis in das Zentrum von Berlin.*

*Der Bahnhof Fredersdorf (bei Berlin) ist ein Bahnhof der Berliner S-Bahn-Linie S5 der zu den Hauptverkehrszeiten im 20-Minuten-Takt bedient wird.*

*Die schöne Landschaft, geprägt von Wald, Wiesen, Ackerland und kleinen Seen, mit vielen in der Nähe gelegenen bekannten und lohnenswerten Ausflugszielen, ermöglicht besonders Familien mit Kindern eine erholsame Freizeitgestaltung.*

## **Objektbeschreibung**

*Dieser gepflegte Bungalow bietet auf einer Wohnfläche von ca. 90 m<sup>2</sup> ein komfortables Zuhause in ruhiger und grüner Umgebung.*

*Das massiv errichtete Gebäude stammt aus dem Jahr 1988 und wurde ab 2016 umfassend modernisiert, sodass es heutigen Wohnansprüchen in vielerlei Hinsicht gerecht wird.*

*Das großzügige Grundstück mit einer Fläche von 1.273 m<sup>2</sup> bietet viel Platz für Erholung und Gestaltung. Neu angelegte Wege verbinden das Wohngebäude mit den Terrassen und der großzügigen Garage.*

*Insgesamt verbindet dieses Haus modernes Wohnen mit naturnahem Lebensgefühl und bietet zugleich eine attraktive Perspektive für die Zukunft. Wer eine ruhige Wohnlage mit großem Gestaltungsspielraum sucht, findet hier das ideale Zuhause.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Ausstattung**

*Das Haus ist mit den üblichen Medien wie Gas, Strom, Telefon sowie Trink- und Abwasser versorgt.*

*Eine moderne und effiziente Gasbrennwerttherme sorgt für wohlige Wärme, während ein modernes Duschbad mit neuen Leitungen sowie eine hochwertige, neu eingebaute Küche zusätzlichen Wohnkomfort bieten. Auch die Elektrik wurde erneuert, und teilweise wurden neue Fenster eingesetzt, wodurch das Haus energetisch optimiert wurde.*

*Die großzügige Garage mit elektrischem Sektionaltor bietet nicht nur einen sicheren Stellplatz für Fahrzeuge, sondern auch zusätzlichen Stauraum für Hobby- oder Gartengeräte.*

## **Sonstiges**

*Unser Internetauftritt stellt lediglich eine erste Information für Sie dar. Diese Form haben wir bewusst gewählt, um Ihnen zunächst einen kurzen Überblick der wichtigsten Eckdaten zu vermitteln. Sollten Sie Interesse an weiteren Informationen zu dieser Immobilie haben, fordern Sie einfach unser aussagekräftiges Exposé ab, welches Ihnen neben anschaulichen Bildern auch weitere wichtige Daten und Fakten zu diesem Angebot liefert. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage nur bei Übermittlung Ihrer VOLLSTÄNDIGEN Kontakt-/ Adressdaten schnellstmöglich beantworten können und Ihnen erst im Rahmen unserer Exposézusendung die genaue Objektadresse benennen. Für einen gewünschten Besichtigungstermin stehen wir Ihnen bei weiterem Interesse dann selbstverständlich gerne zur Verfügung.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)