



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 11962

**Blankenfelde - VERKAUFT - Top saniertes Einfamilienhaus**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**  
**Verkäuferprovision**  
**Provision**

**325.000,00 €**  
**3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.**  
**3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

<b>Wohnfläche</b>	<b>65,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>40,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>693,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,5</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1936</b>
<b>Zustand</b>	<b>Teil/Vollsanziert</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>

## Energieausweis

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>25.03.2024</b>
<b>Energiebedarf</b>	<b>395,8</b>

## Objektbeschreibung

### Lage

**Blankenfelde-Mahlow liegt südlich von Berlin und erfreut sich immer größerer Beliebtheit. Die Umgebung bietet die perfekte Balance zwischen städtischem Komfort und ländlicher Ruhe.**

**Durch die gute Infrastruktur ist die Hauptstadt schnell zu erreichen, was Blankenfelde-Mahlow zu einem attraktiven Wohnort für Berufspendler und Familien macht.**

**In der Nähe des Hauses befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas sowie Ärzte und Apotheken.**

**Zudem bietet die Umgebung zahlreiche Freizeitmöglichkeiten: Weitläufige Wälder und Grünflächen laden zu erholsamen Spaziergängen ein, während der nahegelegene Mahlower See oder die idyllischen Wander- und Radwege um das Naturschutzgebiet Glauer Berge für naturnahe Freizeitgestaltung sorgen.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## **Objektbeschreibung**

*Dieses charmante Einfamilienhaus in Blankenfelde bietet eine seltene Kombination aus historischem Charakter und moderner Technik.*

*Ursprünglich im Jahr 1936 erbaut, wurde die Immobilie umfassend saniert und um einen Anbau erweitert, der 2003 die Wohnfläche auf die heutige Größe vergrößerte.*

*Auf einem großzügigen Grundstück von 694 m<sup>2</sup> finden Sie hier viel Raum für Garten, Freizeit und mögliche Erweiterungen.*

*Das Einfamilienhaus ist ideal für alle, die auf der Suche nach einem vollständig sanierten, gemütlichen Zuhause sind, welches durch eine hochwertige technische Ausstattung überzeugt. Mit der großzügigen Grundstücksfläche, den vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und der reizvollen Lage in Blankenfelde-Mahlow ist dies ein Angebot, das Raum für individuelle Wünsche und Gestaltung lässt.*

*Für Interessenten, die Wert auf Wohnkomfort, moderne Technik und eine hervorragende Lage legen, stellt dieses Haus eine einmalige Gelegenheit dar.*

## **Ausstattung**

*Das Haus wurde in den letzten Jahren umfassend saniert und befindet sich in einem exzellenten Zustand. Die Fassade wurde neu gestrichen, und das Dach ebenso wie die Außenwände vollständig gedämmt. Das Dach ist mit glasierten Ziegeln gedeckt, was nicht nur optisch ansprechend, sondern auch besonders langlebig ist.*

*Die Fenster sind mit einer modernen Dreifachverglasung ausgestattet und wurden 2024 installiert; sie bieten ausgezeichneten Wärme- und Schallschutz.*

*Zudem sind rund um das Haus elektrische Jalousien verbaut, die zusätzlich für Komfort und Sicherheit sorgen.*

*2003 wurde das Gebäude auf die jetzige Größe erweitert, was den Wohnkomfort erheblich verbessert und zusätzlichen Raum geschaffen hat.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)





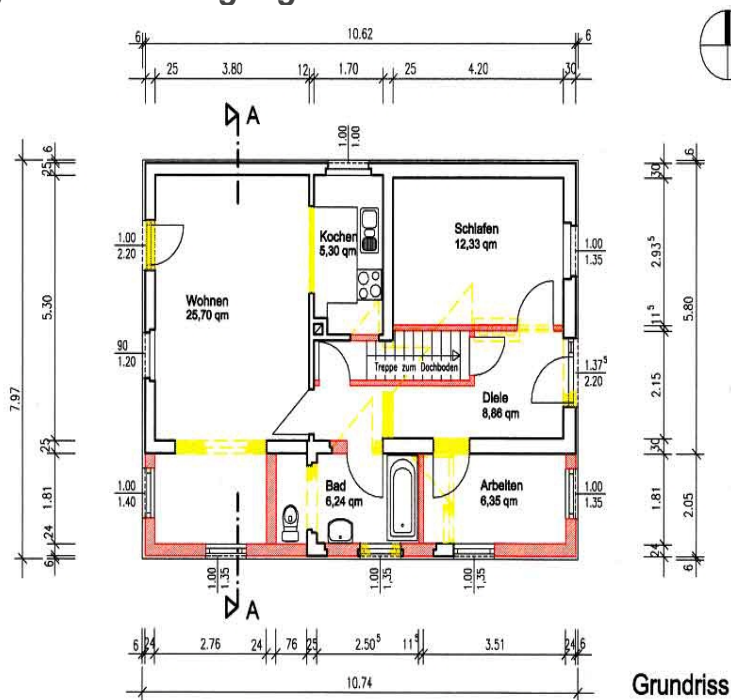
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Sonstiges

Unser Internetauftritt stellt lediglich eine erste Information für Sie dar. Diese Form haben wir bewusst gewählt, um Ihnen zunächst einen kurzen Überblick der wichtigsten Eckdaten zu vermitteln. Sollten Sie Interesse an weiteren Informationen zu dieser Immobilie haben, fordern Sie einfach unser aussagekräftiges Exposé ab, welches Ihnen neben anschaulichen Bildern auch weitere wichtige Daten und Fakten zu diesem Angebot liefert. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage nur bei Übermittlung Ihrer VOLLSTÄNDIGEN Kontakt-/ Adressdaten schnellstmöglich beantworten können und Ihnen erst im Rahmen unserer Exposézusendung die genaue Objektadresse benennen. Für einen gewünschten Besichtigungstermin stehen wir Ihnen bei weiterem Interesse dann selbstverständlich gerne zur Verfügung.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)