





Objektnummer 11959

Berlin - VERKAUFT - vollvermietet, Mehrfamilienhaus in Berlin - Buckow

Eckdaten

Kaufpreis	***1.175.000,00 €***
Verkäuferprovision	***3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.***
Provision	***3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.***

Wohnfläche	*446,5 m²*
Grundstücksfläche	*746,0 m²*
Anzahl Zimmer	*16,0*
Anzahl Stellplätze	*2,0*
Anzahl Terrassen	*2,0*
Baujahr	*1995*
Zustand	*Modernisiert*
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Öl*
Stellplatzart	*Außenstellplatz*
Unterkellert	*Keller*

Energieausweis

Energieausweistyp	*Bedarfsausweis*
Gültig bis	*20.02.2019*
Energiebedarf	*110,8*

Objektbeschreibung

Lage

Buckow, bekannt für seinen angenehmen Wohncharakter, vereint urbane Nähe mit einer grünen Umgebung und ist besonders bei Familien und Pendlern beliebt. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus: Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten sowie Freizeit- und Naherholungsangebote sind gut erreichbar. Die Nähe zur Natur – mit dem Britzer Garten und den angrenzenden Grünflächen – ermöglicht eine hohe Lebensqualität und bietet eine willkommene Balance zum hektischen Stadtleben.

Objektbeschreibung

Das hier zum Verkauf stehende Mehrfamilienhaus befindet sich in einer attraktiven und ruhigen Lage im Berliner Stadtteil Buckow.

Das Mehrfamilienhaus wurde 1995 auf einem rund 746 m² großen Grundstück errichtet und verfügt über sechs Wohneinheiten, die sich auf drei Etagen verteilen. Die gesamte Wohnfläche des Gebäudes beträgt großzügige 446,5 m², während die gesamte Nutzfläche sich auf 536 m² beläuft. Damit ist die Grundstücksfläche ideal ausgenutzt und bietet durch die hochwertige Bebauung optimale Raumverhältnisse.

Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus bietet eine ausgezeichnete Wohnqualität in einer bevorzugten Lage und stellt eine solide und wertbeständige Kapitalanlage dar.

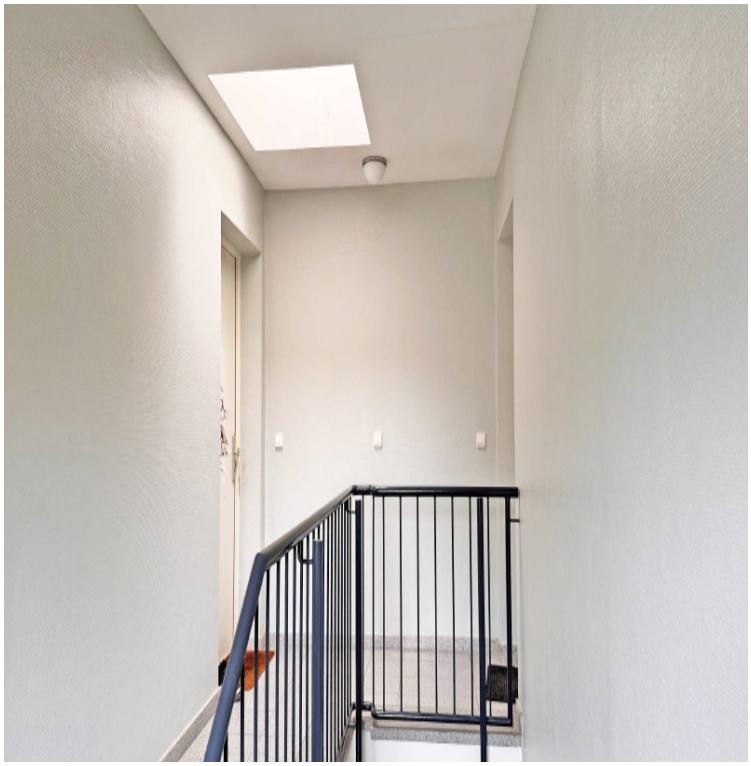
Ausstattung

Besonders attraktiv für die Erdgeschosswohnungen ist der zusätzliche Wohnraum im tagesbelichteten Souterrain, der vielfältig genutzt werden kann.

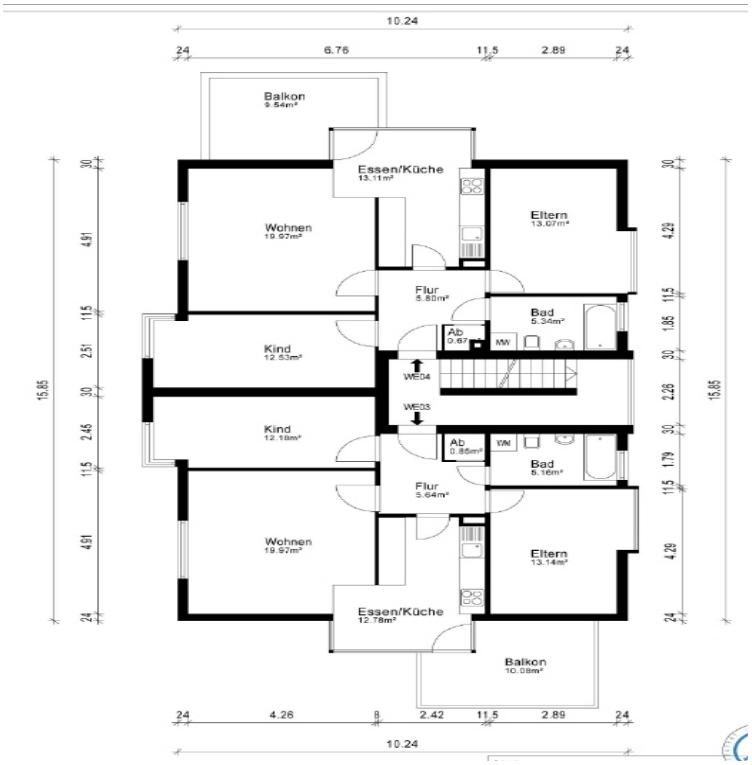
Die oberen Wohnungen profitieren genau die Wohnungen im Erdgeschoss von den Terrassen, welche den Bewohnern einen eigenen Außenbereich zur Verfügung stellen. So kann die Natur rund um das Gebäude auf unterschiedlichste Weise genossen werden

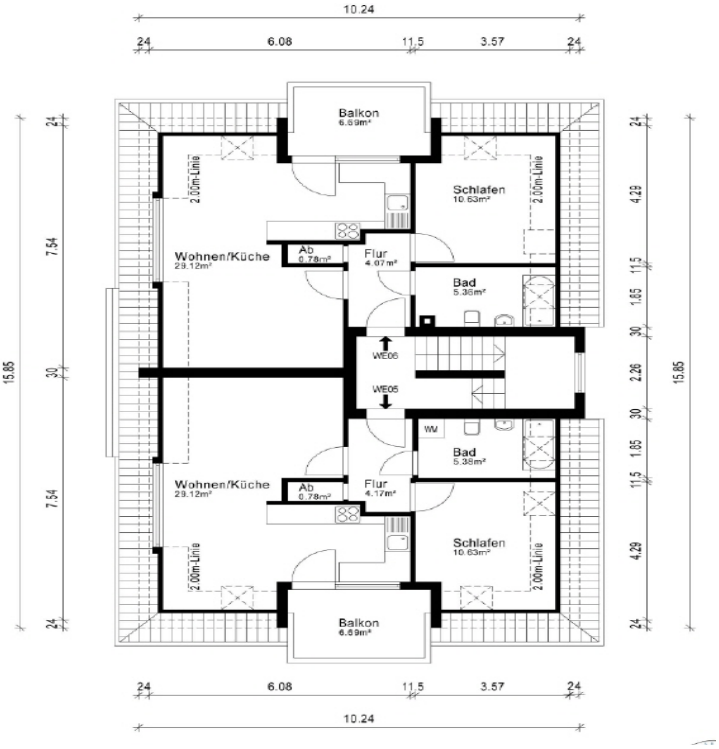
Sonstiges

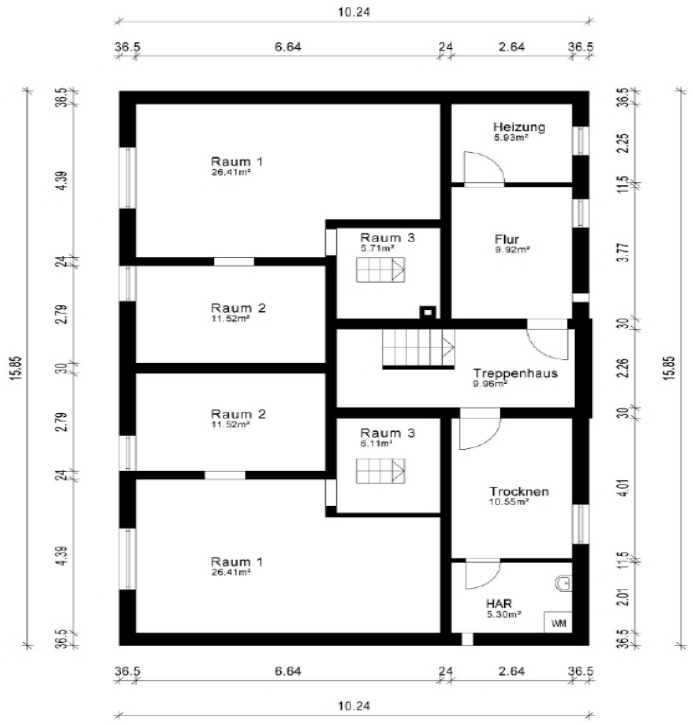
Unser Internetauftritt stellt lediglich eine erste Information für Sie dar. Diese Form haben wir bewusst gewählt, um Ihnen zunächst einen kurzen Überblick der wichtigsten Eckdaten zu vermitteln. Sollten Sie Interesse an weiteren Informationen zu dieser Immobilie haben, fordern Sie einfach unser aussagekräftiges Exposé ab, welches Ihnen neben anschaulichen Bildern auch weitere wichtige Daten und Fakten zu diesem Angebot liefert. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage nur bei Übermittlung Ihrer VOLLSTÄNDIGEN Kontakt-/ Adressdaten schnellstmöglich beantworten können und Ihnen erst im Rahmen unserer Exposézusendung die genaue Objektadresse benennen. Für einen gewünschten Besichtigungstermin stehen wir Ihnen bei weiterem Interesse dann selbstverständlich gerne zur Verfügung.




Terrasse
Essen/Küche
Wohnen
Eltern
Flur
Bad
Kind
Kind
Wohnen
Eltern
Flur
Bad
Essen/Küche
Terrasse
10.24
15.85


10.24
24
6.76
11.5
2.89
24
Balkon
9.54m²
Essen/Küche
13.11m²
Eltern
13.07m²
Wohnen
19.97m²
Flur
5.80m²
Bad
5.34m²
Ab
0.67
WM
Kind
12.53m²
WE04
WE03
Kind
12.18m²
Ab
0.86m²
WM
Bad
5.16m²
Flur
5.64m²
Wohnen
19.97m²
Eltern
13.14m²
Essen/Küche
12.78m²
Balkon
10.08m²
24
4.26
2.42
11.5
2.89
24
10.24
15.85
30
4.91
11.5
2.51
30
2.45
11.5
4.91
24
4.29
11.5
1.85
30
2.26
30
1.79
11.5
4.29
24


10.24
24
6.08
11.5
3.57
24
Balkon
6.89m²
2.00m-Linie
Schlafen
10.63m²
Wohnen/Küche
29.12m²
Ab
0.78m²
Flur
4.07m²
Bad
5.38m²
WE06
WE05
WM
Bad
5.38m²
Wohnen/Küche
29.12m²
Ab
0.78m²
Flur
4.17m²
Schlafen
10.63m²
Balkon
6.89m²
24
6.08
11.5
3.57
24
10.24
15.85
24
7.54
30
7.54
24
24
4.29
11.5
1.85
30
2.26
30
1.85
11.5
4.29
24


10.24
36.5
6.64
24
2.64
36.5
15.85
Raum 1
26.41m²
Heizung
5.93m²
Raum 3
5.71m²
Flur
9.92m²
Raum 2
11.52m²
Treppenhaus
9.96m²
Raum 2
11.52m²
Raum 3
6.11m²
Trocknen
10.55m²
Raum 1
26.41m²
HAR
5.30m²
WM

