



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 11959

**Berlin - VERKAUFT - vollvermietet, Mehrfamilienhaus in Berlin - Buckow**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**1.175.000,00 €**

**Verkäuferprovision**

**3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.**

**Provision**

**3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>446,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>746,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>16,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>2,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1995</b>
<b>Zustand</b>	<b>Modernisiert</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Öl</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Freiplatz</b>
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>

## **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>20.02.2019</b>
<b>Energiebedarf</b>	<b>110,8</b>

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Buckow, bekannt für seinen angenehmen Wohncharakter, vereint urbane Nähe mit einer grünen Umgebung und ist besonders bei Familien und Pendlern beliebt. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus: Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten sowie Freizeit- und Naherholungsangebote sind gut erreichbar. Die Nähe zur Natur – mit dem Britzer Garten und den angrenzenden Grünflächen – ermöglicht eine hohe Lebensqualität und bietet eine willkommene Balance zum hektischen Stadtleben.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

*Das hier zum Verkauf stehende Mehrfamilienhaus befindet sich in einer attraktiven und ruhigen Lage im Berliner Stadtteil Buckow.*

*Das Mehrfamilienhaus wurde 1995 auf einem rund 746 m<sup>2</sup> großen Grundstück errichtet und verfügt über sechs Wohneinheiten, die sich auf drei Etagen verteilen. Die gesamte Wohnfläche des Gebäudes beträgt großzügige 446,5 m<sup>2</sup>, während die gesamte Nutzfläche sich auf 536 m<sup>2</sup> beläuft. Damit ist die Grundstücksfläche ideal ausgenutzt und bietet durch die hochwertige Bebauung optimale Raumverhältnisse.*

*Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus bietet eine ausgezeichnete Wohnqualität in einer bevorzugten Lage und stellt eine solide und wertbeständige Kapitalanlage dar.*

## **Ausstattung**

*Besonders attraktiv für die Erdgeschosswohnungen ist der zusätzliche Wohnraum im tagesbelichteten Souterrain, der vielfältig genutzt werden kann.*

*Die oberen Wohnungen profitieren genau die Wohnungen im Erdgeschoss von den Terrassen, welche den Bewohnern einen eigenen Außenbereich zur Verfügung stellen. So kann die Natur rund um das Gebäude auf unterschiedlichste Weise genossen werden*

## **Sonstiges**

*Unser Internetauftritt stellt lediglich eine erste Information für Sie dar. Diese Form haben wir bewusst gewählt, um Ihnen zunächst einen kurzen Überblick der wichtigsten Eckdaten zu vermitteln. Sollten Sie Interesse an weiteren Informationen zu dieser Immobilie haben, fordern Sie einfach unser aussagekräftiges Exposé ab, welches Ihnen neben anschaulichen Bildern auch weitere wichtige Daten und Fakten zu diesem Angebot liefert. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage nur bei Übermittlung Ihrer VOLLSTÄNDIGEN Kontakt-/ Adressdaten schnellstmöglich beantworten können und Ihnen erst im Rahmen unserer Exposézusendung die genaue Objektadresse benennen. Für einen gewünschten Besichtigungstermin stehen wir Ihnen bei weiterem Interesse dann selbstverständlich gerne zur Verfügung.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

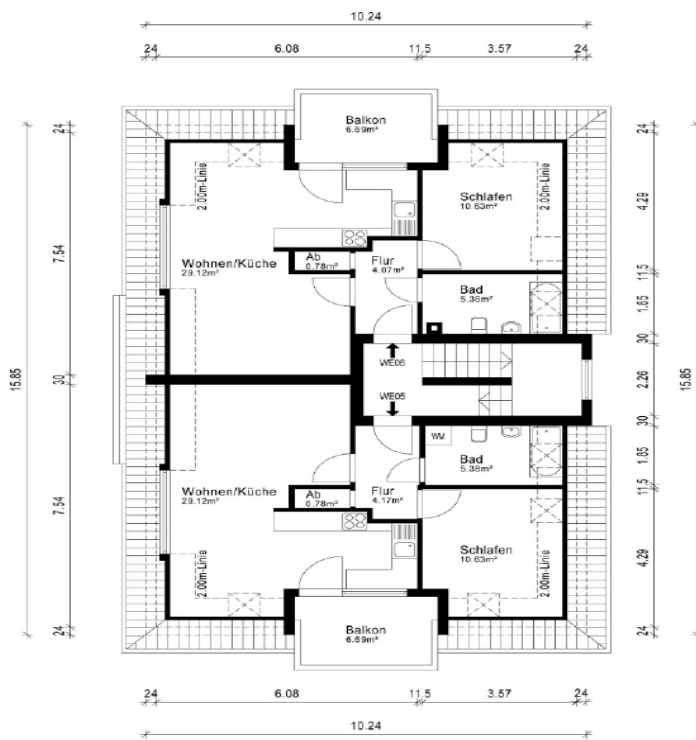
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



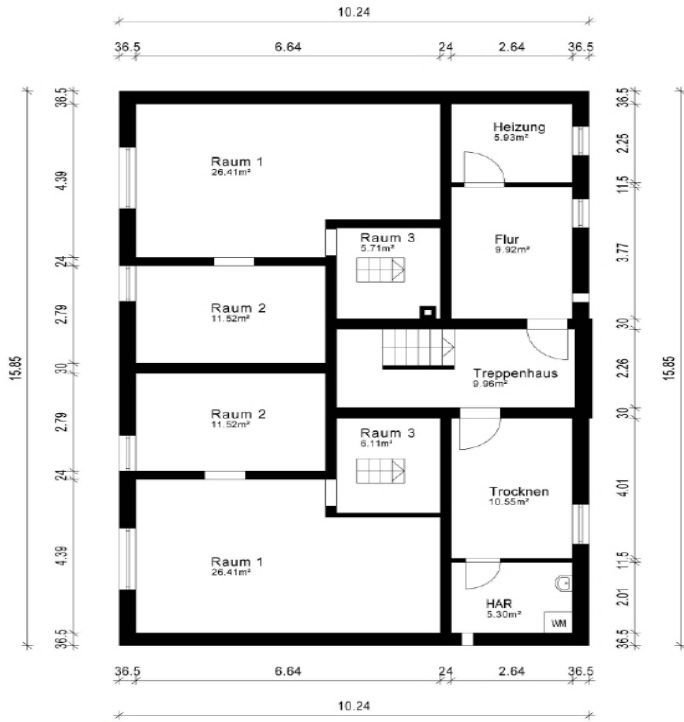
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)