



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 11946

Berlin - VERKAUFT - vermietete Eigentumswohnung mit 5,8% Rendite in Marienfelde

Eckdaten

Kaufpreis	240.000,00 €
Verkäuferprovision	3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.
Provision	3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	74,0 m²
Anzahl Zimmer	2,5
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	1968
Zustand	Modernisiert
Letzte Modernisierung	2012
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Öl
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	27.08.2028
Energiebedarf	137

Objektbeschreibung

Lage

Diese charmante Wohnung liegt in Berlin Marienfelde, einem ruhigen und grünen Stadtteil der Hauptstadt. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit einer Vielzahl von öffentlichen Verkehrsmitteln, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Parks, die alle in unmittelbarer Nähe zu finden sind.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Das Gebäude wurde im Jahr 1968 errichtet, doch die Wohnung selbst wurde kürzlich umfassend saniert.

Die vermietete Wohnung im Hochparterre erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 74 Quadratmetern und umfasst drei Zimmer, eine Küche, einen Flur, ein Badezimmer und einen Balkon. Der durchdachte Grundriss sorgt dafür, dass alle Zimmer bequem über den zentralen Flur erreichbar sind. Das geräumige Wohnzimmer bietet Zugang zu einem großen Balkon, der einen wunderschönen Blick auf eine gepflegte Grünfläche gewährt.

Ausstattung

Im Rahmen der Sanierung wurden sowohl ein hochwertiges Duschbad als auch eine moderne Küche neu eingebaut.

Der Flur, das Badezimmer, die Küche und der Balkon sind mit stilvollen Fliesen ausgestattet, während in den restlichen Zimmern Teppich- oder Parkettboden verlegt wurde.

Sonstiges

Unser Internetauftritt stellt lediglich eine erste Information für Sie dar. Diese Form haben wir bewusst gewählt, um Ihnen zunächst einen kurzen Überblick der wichtigsten Eckdaten zu vermitteln. Sollten Sie Interesse an weiteren Informationen zu dieser Immobilie haben, fordern Sie einfach unser aussagekräftiges Exposé ab, welches Ihnen neben anschaulichen Bildern auch weitere wichtige Daten und Fakten zu diesem Angebot liefert. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage nur bei Übermittlung Ihrer VOLLSTÄNDIGEN Kontakt-/ Adressdaten schnellstmöglich beantworten können und Ihnen erst im Rahmen unserer Exposézusendung die genaue Objektadresse benennen. Für einen gewünschten Besichtigungstermin stehen wir Ihnen bei weiterem Interesse dann selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

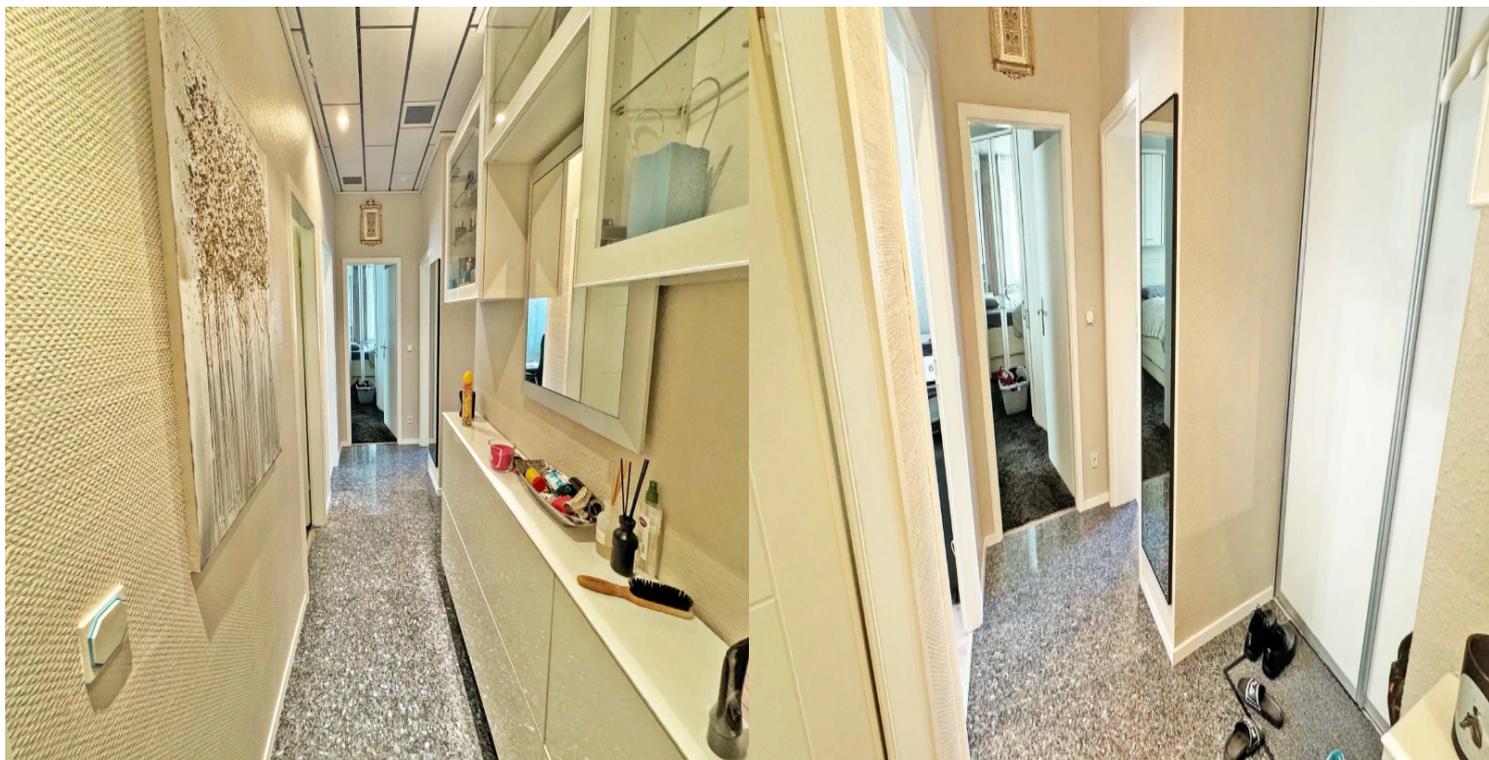
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

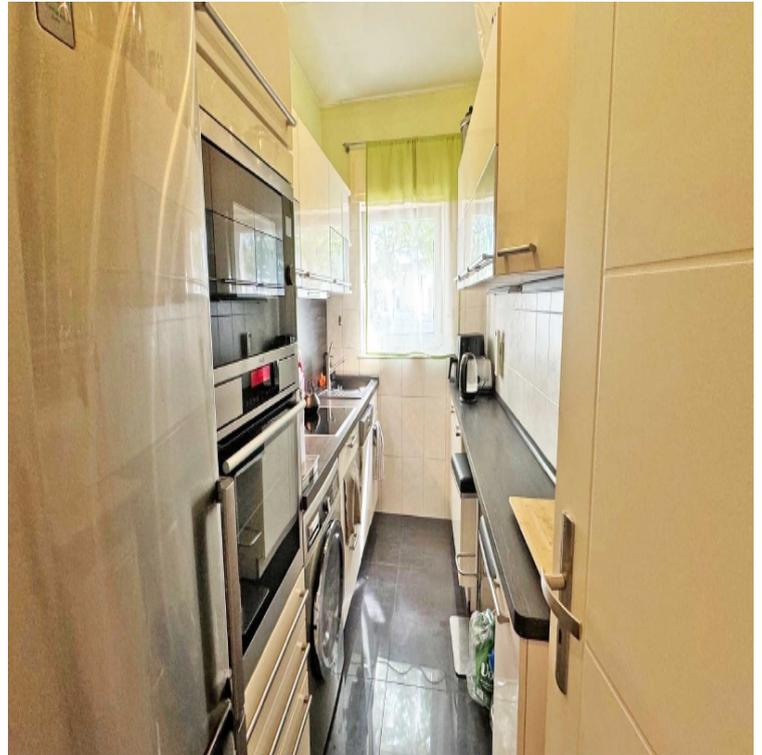
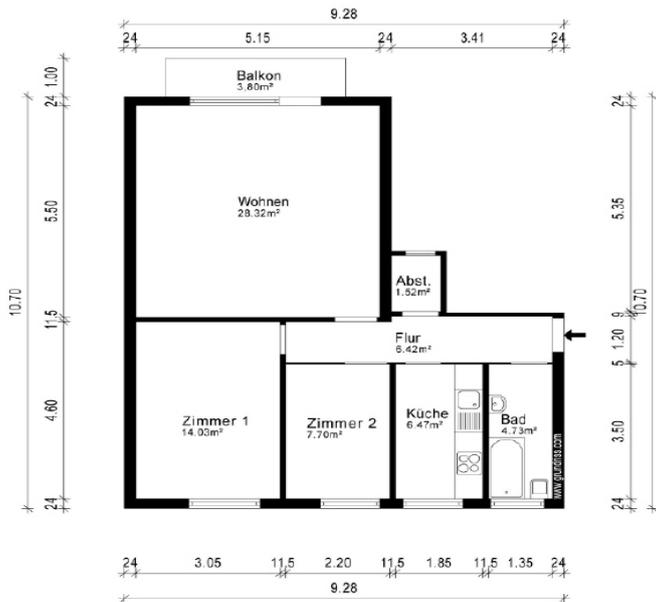
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)