Objektnummer 11958

Berlin - VERKAUFT - großzügiges Einfamilienhaus mit großem Grundstück

Eckdaten

Kaufpreis	***675.000,00 €***
Verkäuferprovision	***3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.***
Provision	***3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.***

Wohnfläche	*175,0 m²*
Nutzfläche	*80,0 m²*
Grundstücksfläche	*685,0 m²*
Anzahl Zimmer	*6,0*
Anzahl Schlafzimmer	*4,0*
Baujahr	*1981*
Zustand	*Modernisiert*
Letzte Modernisierung	*2015*
Küche	*Einbauküche*
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Öl*
Stellplatzart	*Garage*
Unterkellert	*Keller*
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Bedarfsausweis*
Gültig bis	*21.10.2034*
Energiebedarf	*158,67*

Objektbeschreibung

Lage

Mit der unmittelbaren Nähe zur Autobahn A113, die in nur zwei Minuten erreichbar ist, sowie der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr durch die nahegelegene Buslinie 172, die direkt zur U-Bahnlinie 7 führt, ist die Lage dieses Hauses nicht nur ruhig, sondern auch äußerst verkehrsgünstig.

Objektbeschreibung

Das charmante Haus liegt auf einem hinteren Grundstück in Berlin-Rudow und bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Ruhe und Nähe zu wichtigen Verkehrsanbindungen.

Das Hammergrundstück hat eine großzügige Größe von 685 m², wobei der überwiegende Gartenanteil sowie die Terrasse ideal nach Südwesten ausgerichtet sind und somit viele Sonnenstunden bieten.

Das Haus wurde ursprünglich im Jahr 1978 errichtet, wobei das Obergeschoss nachträglich im Jahr 1985 aufgestockt wurde.

Dieses Haus bietet eine einmalige Gelegenheit für Familien, die ein großzügiges und flexibles Wohnangebot in einer begehrten Lage von Berlin suchen.

Ausstattung

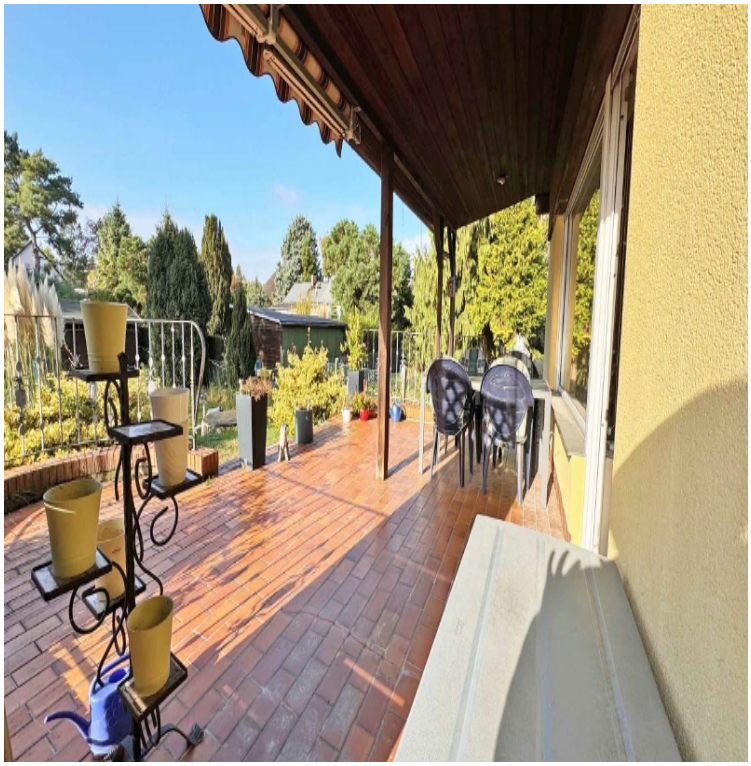
Das Haus ist voll unterkellert, wobei der Keller insgesamt ca. 100 m² umfasst, teilweise Tageslicht bietet und Ihnen wertvollen Stauraum oder auch Nutzungsmöglichkeiten für Hobbyräume eröffnet. Zusätzlich ist die darunter liegende Terrasse ebenfalls unterkellert.

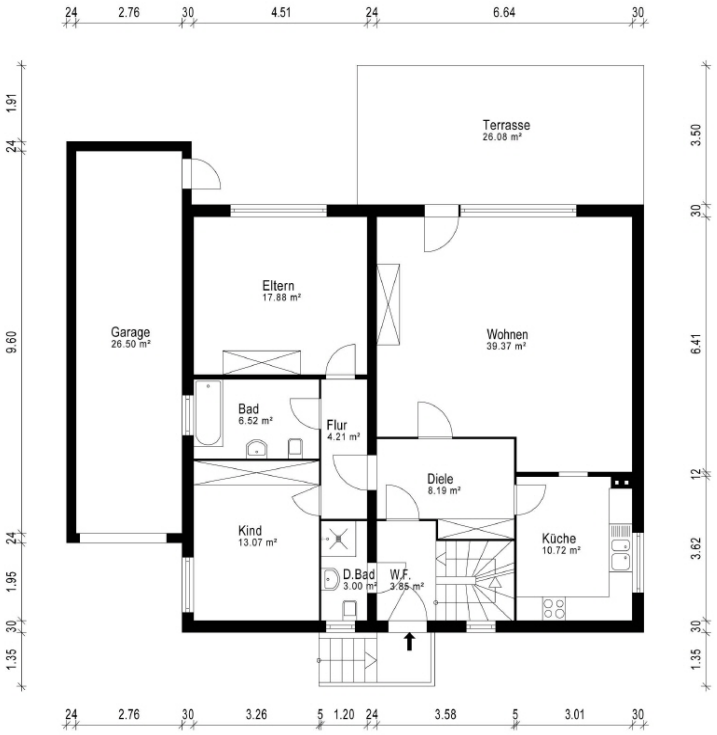
Für Ihre Fahrzeuge steht eine sehr geräumige Garage zur Verfügung, die Platz für zwei Autos bietet.

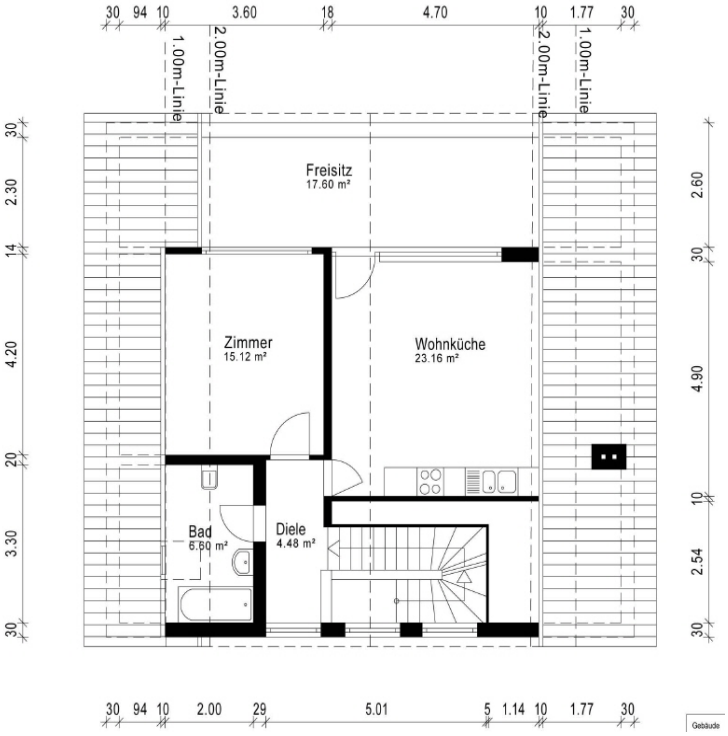
Das Haus verfügt über zwei große Terrassen, eine im Erdgeschoss und eine im Obergeschoss, jeweils in optimaler Südwestausrichtung.

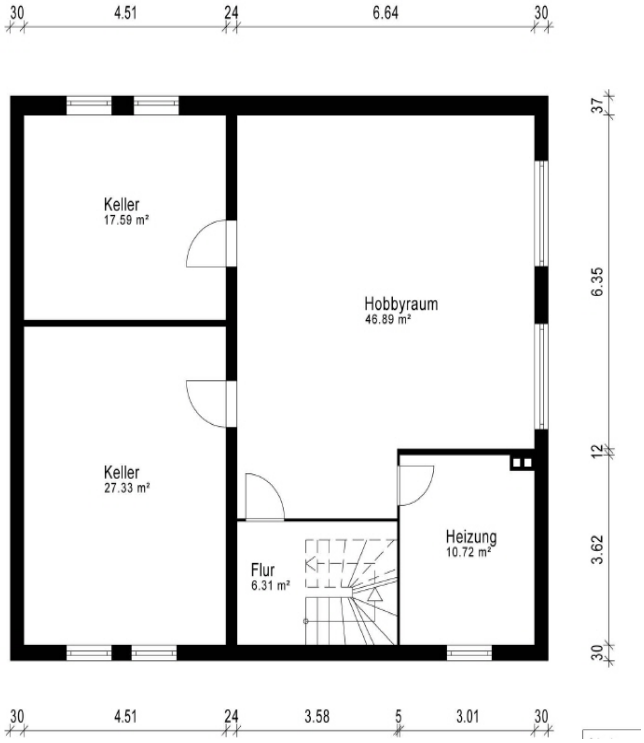
Sonstiges

Unser Internetauftritt stellt lediglich eine erste Information für Sie dar. Diese Form haben wir bewusst gewählt, um Ihnen zunächst einen kurzen Überblick der wichtigsten Eckdaten zu vermitteln. Sollten Sie Interesse an weiteren Informationen zu dieser Immobilie haben, fordern Sie einfach unser aussagekräftiges Exposé ab, welches Ihnen neben anschaulichen Bildern auch weitere wichtige Daten und Fakten zu diesem Angebot liefert. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage nur bei Übermittlung Ihrer VOLLSTÄNDIGEN Kontakt-/ Adressdaten schnellstmöglich beantworten können und Ihnen erst im Rahmen unserer Exposézusendung die genaue Objektadresse benennen. Für einen gewünschten Besichtigungstermin stehen wir Ihnen bei weiterem Interesse dann selbstverständlich gerne zur Verfügung.




Terrasse
26.08 m²
Garage
26.50 m²
Eltern
17.88 m²
Wohnen
39.37 m²
Bad
6.52 m²
Flur
4.21 m²
Diele
8.19 m²
Kind
13.07 m²
D.Bad
3.00 m²
W.F.
3.85 m²
Küche
10.72 m²


1.00m-Linie
2.00m-Linie
2.00m-Linie
1.00m-Linie
Freisitz
17.60 m²
Zimmer
15.12 m²
Wohnküche
23.16 m²
Bad
6.60 m²
Diele
4.48 m²
30 94 10 3.60 18 4.70 10 1.77 30
30 94 10 2.00 29 5.01 5 1.14 10 1.77 30
30 2.30 14 4.20 20 3.30 30
2.60 30 4.90 10 2.54 30
37 3.90 12 6.06 30


Keller
17.59 m²
Hobbyraum
46.89 m²
Keller
27.33 m²
Flur
6.31 m²
Heizung
10.72 m²
30 4.51 24 6.64 30
30 4.51 24 3.58 5 3.01 30
37 6.35 12 3.62 30