



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 11928

**Berlin - VERKAUFT - Direkt einziehen! Ohne aufwendige Sanierung-/ Modernisierung**

### Eckdaten

**Kaufpreis**

**425.000,00 €**

**Verkäuferprovision**

**3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.**

**Provision**

**3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>          | <b>92,2 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Nutzfläche</b>          | <b>40,0 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Grundstücksfläche</b>   | <b>154,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | <b>4,0</b>                 |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | <b>3,0</b>                 |
| <b>Anzahl Terrassen</b>    | <b>2,0</b>                 |
| <b>Baujahr</b>             | <b>1930</b>                |
| <b>Zustand</b>             | <b>Gepflegt</b>            |
| <b>Küche</b>               | <b>Einbauküche</b>         |
| <b>Bodenart</b>            | <b>Fliesen, Parkett</b>    |
| <b>Heizungsart</b>         | <b>Etage, Zentral</b>      |
| <b>Befuerung</b>           | <b>Gas</b>                 |
| <b>DV Verkabelung</b>      |                            |
| <b>Unterkellert</b>        | <b>Keller</b>              |
| <b>Gäste-WC</b>            |                            |

### **Energieausweis**

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| <b>Energieausweistyp</b> | <b>Verbrauchsausweis</b>           |
| <b>Gültig bis</b>        | <b>26.01.2034</b>                  |
| <b>Energiekennwert</b>   | <b>124,4 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b> |

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Die Immobilie liegt in der Nähe der sogenannten "Hufeisensiedlung" im Berliner Bezirk Neukölln, im Ortsteil Britz.*

*Das Umfeld wird durch eine Wohnbebauung mit vorwiegend kleinen Wohnanlagen und Reihenhäusern geprägt. Kindergarten und Grundschule befinden sich im nahen Umfeld und sind teilweise in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Fahrrad bequem zu erreichen.*

*Die nahen Buslinien und der U-Bahnhof "Parchimer Allee" gewährleisten eine direkte Verbindung zum übrigen Berliner Nahverkehrsnetz. Die Stadtautobahn ist ebenfalls in wenigen Minuten zu erreichen.*

*Alle Einkäufe für den täglichen Bedarf können in der nahen Umgebung oder in den "Gropius-Passagen" erledigt werden.*

## Objektbeschreibung

*Die angebotene Immobilie wurde im Jahre 1930 in Massivbauweise auf einem Vollkeller errichtet und fügt sich als Reihennittelhaus in eine kleine Wohnanlage ein. Es erstreckt sich über 2 Geschosse und steht auf einem ca. 154 m<sup>2</sup> zugehörigem Grundstücksanteil.*

*Insgesamt stehen Ihnen hier ca. 92 m<sup>2</sup> Wohnfläche zur Verfügung, verteilt über 4 Zimmer, Wannenbad, Küche, Windfang und Flur.*

*Weiterhin steht Ihnen ein Garten zur Verfügung, zu dem Sie über das Wohnzimmer gelangen.*

## Ausstattung

*Das Wannenbad mit Fenster ist hell und modern gefliest. Eine Einbauküche steht zur Verfügung.*

*Die Gasbrennwerttherme ist von 2012. Das Dach wurde 2002 erneuert inkl. einer 100 mm Dämmung.*

*Die Fenster wurden zwischen 2012 und 2015 erneuert und verfügen über 2-Fach und 3-Fach Verglasung.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**Unser Internetauftritt stellt lediglich eine erste Information für Sie dar. Diese Form haben wir bewusst gewählt, um Ihnen zunächst einen kurzen Überblick der wichtigsten Eckdaten zu vermitteln. Sollten Sie Interesse an weiteren Informationen zu dieser Immobilie haben, fordern Sie einfach unser aussagekräftiges Exposé ab, welches Ihnen neben anschaulichen Bildern auch weitere wichtige Daten und Fakten zu diesem Angebot liefert. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage nur bei Übermittlung Ihrer VOLLSTÄNDIGEN Kontakt-/ Adressdaten schnellstmöglich beantworten können und Ihnen erst im Rahmen unserer Exposézusendung die genaue Objektadresse benennen. Für einen gewünschten Besichtigungstermin stehen wir Ihnen bei weiterem Interesse dann selbstverständlich gerne zur Verfügung.**



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

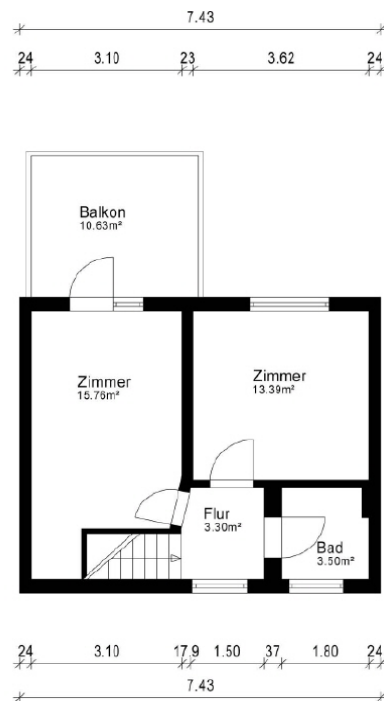
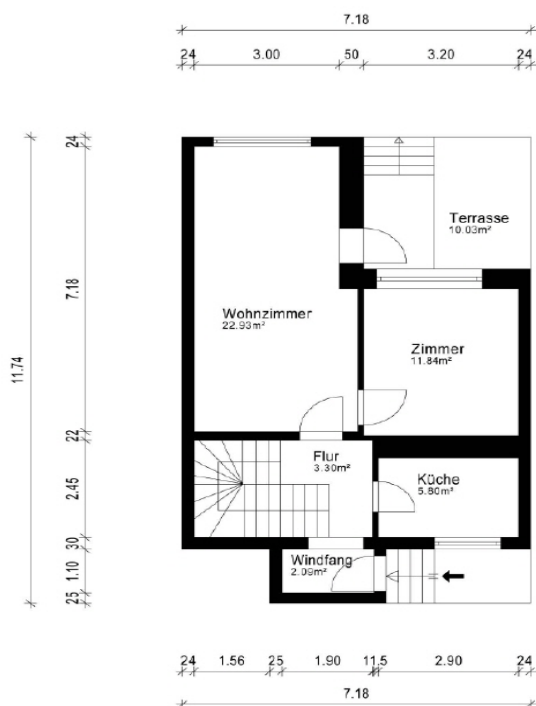
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

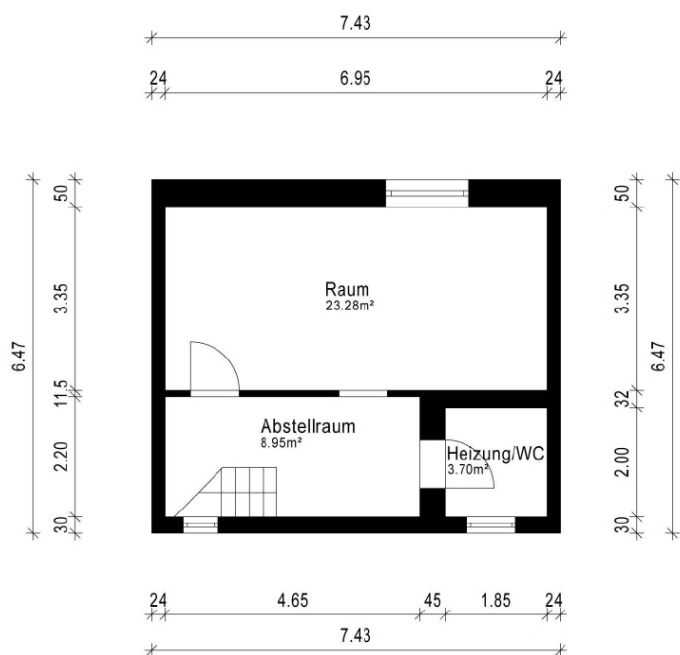
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)