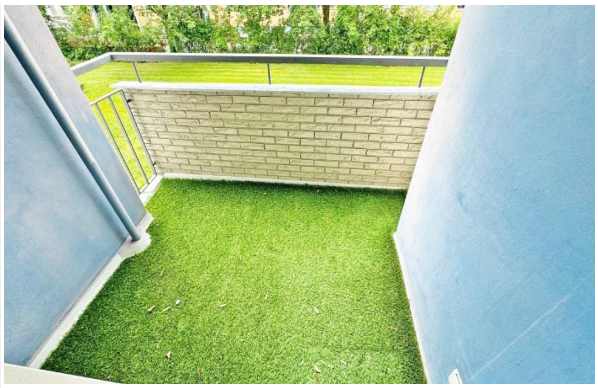






Objektnummer 11949

Berlin - VERKAUFT - bezugsfreie Eigentumswohnung nahe Dorfkern Alt-Rudow

Eckdaten

Kaufpreis	***249.500,00 €***
Verkäuferprovision	***3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.***
Provision	***3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.***

Wohnfläche	***67,6 m²***
Anzahl Zimmer	***2,5***
Anzahl Schlafzimmer	***2,0***
Baujahr	***1963***
Zustand	***Gepflegt***
Letzte Modernisierung	***2002***
Küche	***Einbauküche***
Heizungsart	***Zentral***
Befeuerung	***Öl***
Unterkellert	***Keller***

Energieausweis

Energieausweistyp	***Bedarfsausweis***
Gültig bis	***18.02.2028***
Energiebedarf	***180***

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung befindet sich in Berlin-Rudow, einem beliebten und ruhigen Stadtteil im Süden Berlins. In der Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen sind ebenfalls gut erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie schnell und bequem ins Stadtzentrum gelangen.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Kornblumenring in Berlin-Rudow! Diese charmante, bezugsfreie Etagenwohnung im 1. Obergeschoss bietet Ihnen auf 68 Quadratmetern eine ideale Wohnfläche, verteilt auf 2,5 Zimmer. Die Wohnung ist perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien geeignet und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und moderne Ausstattung.

Die Wohneinheit verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Loggia in optimaler Südwest-Ausrichtung, ein Flur, eine Küche, ein Wannenbad, eine Abstellkammer und eine Garderobe.

Das Baujahr des Gebäudes ist 1963.

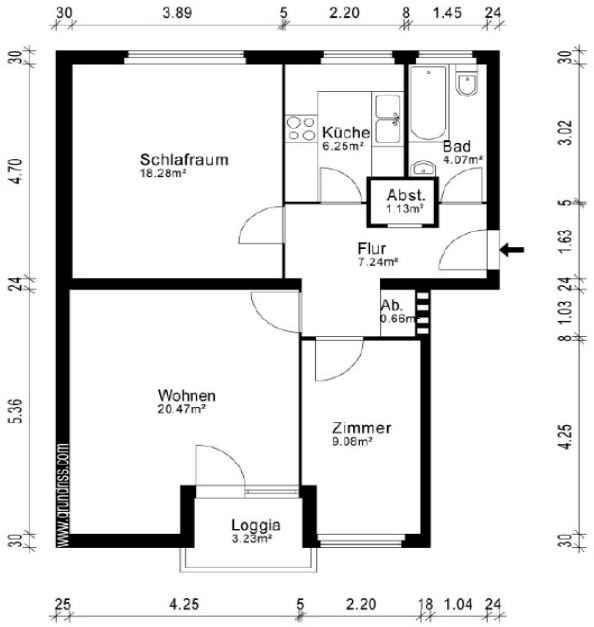
Ausstattung

Die Einbauküche ist vollständig ausgestattet und bietet viel Stauraum sowie Arbeitsfläche. Das Badezimmer verfügt über eine komfortable Badewanne, ideal zum Entspannen nach einem langen Tag. Von der Loggia aus haben Sie einen herrlichen Blick auf die gepflegte Grünfläche, die zum Verweilen und Entspannen einlädt.

Sonstiges

Unser Internetauftritt stellt lediglich eine erste Information für Sie dar. Diese Form haben wir bewusst gewählt, um Ihnen zunächst einen kurzen Überblick der wichtigsten Eckdaten zu vermitteln. Sollten Sie Interesse an weiteren Informationen zu dieser Immobilie haben, fordern Sie einfach unser aussagekräftiges Exposé ab, welches Ihnen neben anschaulichen Bildern auch weitere wichtige Daten und Fakten zu diesem Angebot liefert. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage nur bei Übermittlung Ihrer VOLLSTÄNDIGEN Kontakt-/ Adressdaten schnellstmöglich beantworten können und Ihnen erst im Rahmen unserer Exposézusendung die genaue Objektadresse benennen. Für einen gewünschten Besichtigungstermin stehen wir Ihnen bei weiterem Interesse dann selbstverständlich gerne zur Verfügung.




30
3.89
5
2.20
8
1.45
24
Schlafraum
18.28m²
Küche
6.25m²
Bad
4.07m²
Abst.
1.13m²
Flur
7.24m²
Ab.
0.68m
Wohnen
20.47m²
Zimmer
9.08m²
Loggia
3.23m²
www.grundriss.com
25
4.25
5
2.20
18
1.04
24







