# WP IMMOMANAGER

#### **WP Immo Manager**

**Einfacher OpenImmo Import** 







Objektnummer 11704

#### Berlin - RESERVIERT - Familienobjekt mit Modernisierungsbedarf

#### Eckdaten

Kaufpreis Verkäuferprovision Provision 475.000,00 € 3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt. 3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573</u> | <u>info@pcservice-voll.de</u>

<u>Media-Store.net</u>

## WP WP IMMOMANAGER

#### **WP Immo Manager**

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche 126,0 m²
Nutzfläche 50,0 m²
Grundstücksfläche 431,0 m²

Anzahl Zimmer5,0Anzahl Schlafzimmer4,0Anzahl Stellplätze1,0Anzahl Terrassen2,0Baujahr1980

Zustand Renovierungsbedürftig

Küche Einbauküche

Heizungsart Zentral Befeuerung Öl

Stellplatzart Garage, Außenstellplatz

Unterkellert Keller

#### Energieausweis

Energieausweistyp Bedarfsausweis

Gültig bis 28.09.2032 Energiebedarf 153,85

#### **Objektbeschreibung**

#### Lage

Die Immobilie steht im Berliner Bezirk Neukölln, im gefragten, grünen Ortsteil Rudow, in einer kleinen ruhigen Anliegerstraße.

## WP WP IMMOMANAGER

#### **WP Immo Manager**

Einfacher OpenImmo Import

#### Objektbeschreibung

Das angebotene Familienhaus hat eine Wohnfläche von ca. 126 m², verfügt über 3 Schlafzimmer und wurde im Jahre 1980 im Stil einer Doppelhaushälfte auf Vollkeller errichtet. Es steht auf einem ca. 431 m² großen Gartengrundstück.

Das Haus bietet Platz für eine Familie und verfügt zusätzlich über einen ausgebauten Dachbodenbereich mit 1,5 zusätzlichen Räumen.

Die Immobilie befindet sich in einem dem Alter entsprechendem Zustand und muss vor Bezug renoviert/modernisiert werden.

#### Ausstattung

Das Haus verfügt im Wohnzimmer über Parkettboden, ansonsten sind die Böden mit Fliesen oder Teppichboden belegt.

Nach Südwesten verfügt das Haus über eine Terrasse und einen zusätzlichen Balkon im 1. Obergeschoss.

#### Sonstiges

Unser Internetauftritt stellt lediglich eine erste Information für Sie dar. Diese Form haben wir bewusst gewählt, um Ihnen zunächst einen kurzen Überblick der wichtigsten Eckdaten zu vermitteln. Sollten Sie Interesse an weiteren Informationen zu dieser Immobilie haben, fordern Sie einfach unser aussagekräftiges Exposé ab, welches Ihnen neben anschaulichen Bildern auch weitere wichtige Daten und Fakten zu diesem Angebot liefert.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage nur bei Übermittlung Ihrer VOLLSTÄNDIGEN Kontakt-/ Adressdaten schnellstmöglich beantworten können und Ihnen erst im Rahmen unserer Exposézusendung die genaue Objektadresse benennen. Für einen gewünschten Besichtigungstermin stehen wir Ihnen bei weiterem Interesse dann selbstverständlich gerne zur Verfügung.



#### **WP Immo Manager**

**Einfacher OpenImmo Import** 



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

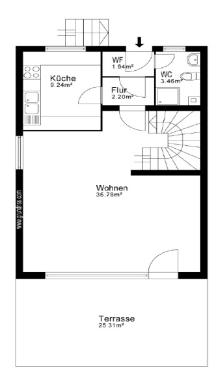
<u>Tel: 06734 - 4973573</u> | <u>info@pcservice-voll.de</u>

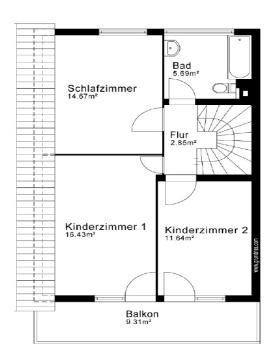
<u>Media-Store.net</u>



#### **WP Immo Manager**

**Einfacher OpenImmo Import** 

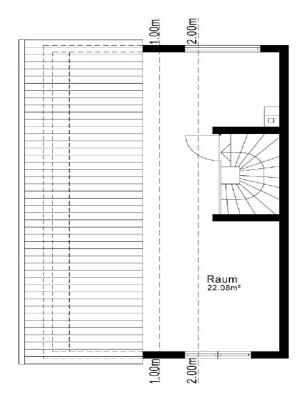


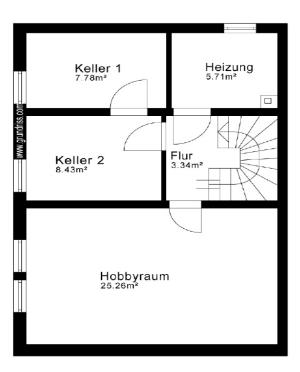


# WP IMMOMANAGER

#### **WP Immo Manager**

**Einfacher OpenImmo Import** 





# WP WP WANAGER

#### **WP Immo Manager**

**Einfacher OpenImmo Import** 





#### **WP Immo Manager**

**Einfacher OpenImmo Import** 

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573</u> | <u>info@pcservice-voll.de</u>

<u>Media-Store.net</u>