Objektnummer 11974

Berlin - Anlageobjekt - vermietete Wohnung in saniertem Haus

Eckdaten

Kaufpreis	***219.000,00 €***
Verkäuferprovision	***3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.***
Provision	***3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.***

Wohnfläche	***71,2 m²***
Anzahl Zimmer	***2,5***
Anzahl Schlafzimmer	***2,0***
Baujahr	***1968***
Letzte Modernisierung	***2015***
Heizungsart	***Zentral***
Befeuerung	***Öl***
Unterkellert	***Keller***

Energieausweis

Energieausweistyp	***Verbrauchsausweis***
Gültig bis	***20.12.2027***
Energiekennwert	***104,7 kWh/(m²*a)***

Objektbeschreibung

Lage

Berlin-Rudow ist ein beliebtes Wohngebiet im Süden der Hauptstadt und zeichnet sich durch seine ruhige und grüne Umgebung aus. Die Köpenicker Straße bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, sodass Sie das Berliner Stadtzentrum schnell erreichen. In der Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen, die den Alltag angenehm gestalten.

Das nahegelegene Rudower Fließ und das Landschaftsschutzgebiet Britzer Garten bieten vielfältige Erholungsmöglichkeiten. Hier können Sie ausgedehnte Spaziergänge unternehmen und die Natur genießen, ohne auf die Vorzüge der Großstadt verzichten zu müssen.

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese gut gepflegte und ansprechende 2,5-Zimmer-Wohnung in Berlin-Rudow vorstellen zu dürfen. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnanlage, die über die Jahre hinweg kontinuierlich instand gehalten wurde. Das gesamte Gebäude und die Anlage sind sehr gepflegt und zeichnen sich durch eine ruhige Nachbarschaft aus.

Die Wohnung selbst wurde zuletzt im Jahr 2015 umfassend saniert und erstrahlt seitdem in modernem Glanz. Sie ist seit dem 01.11.2015 vermietet und bietet eine sichere Mietrendite.

Ausstattung

Die Wohnung erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 71 m² und bietet Ihnen eine durchdachte Raumaufteilung. Sie verfügt über 2,5 Zimmer, die sich ideal für Paare, kleine Familien oder Einzelpersonen eignen. Der geräumige Flur verbindet alle Zimmer miteinander und sorgt für eine optimale Nutzung der Wohnfläche.

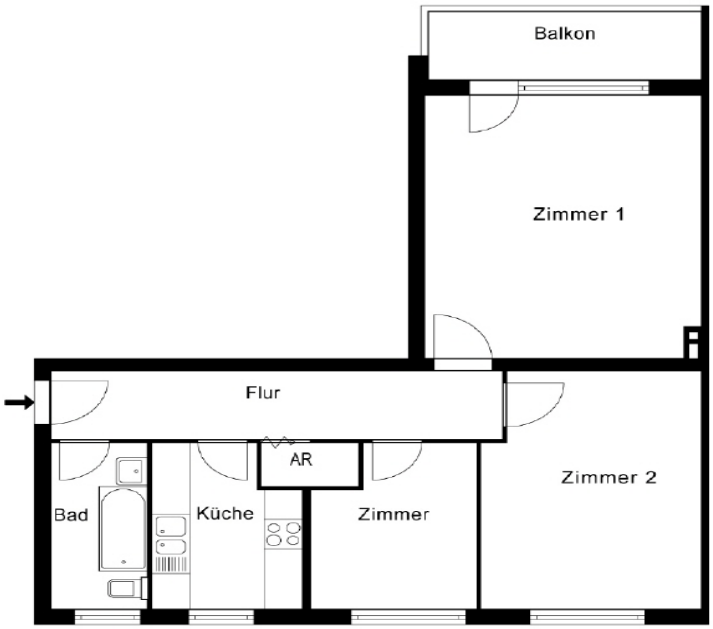
Die Küche ist hell und großzügig gestaltet, hier können Sie Ihre Kochkünste entfalten. Das Badezimmer ist modern ausgestattet.

Das Wohnzimmer ist der zentrale Raum der Wohnung und bietet direkten Zugang zum sonnigen Frühstücksbalkon mit Südostausrichtung. Hier können Sie die morgendliche Sonne genießen und Ihren Tag in Ruhe beginnen.

Sonstiges

Unser Internetauftritt stellt lediglich eine erste Information für Sie dar. Diese Form haben wir bewusst gewählt, um Ihnen zunächst einen kurzen Überblick der wichtigsten Eckdaten zu vermitteln. Sollten Sie Interesse an weiteren Informationen zu dieser Immobilie haben, fordern Sie einfach unser aussagekräftiges Exposé ab, welches Ihnen neben anschaulichen Bildern auch weitere wichtige Daten und Fakten zu diesem Angebot liefert.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage nur bei Übermittlung Ihrer VOLLSTÄNDIGEN Kontakt-/ Adressdaten schnellstmöglich beantworten können und Ihnen erst im Rahmen unserer Exposézusendung die genaue Objektadresse benennen. Für einen gewünschten Besichtigungstermin stehen wir Ihnen bei weiterem Interesse dann selbstverständlich gerne zur Verfügung.


Balkon
Zimmer 1
Flur
AR
Zimmer 2
Bad
Küche
Zimmer

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net