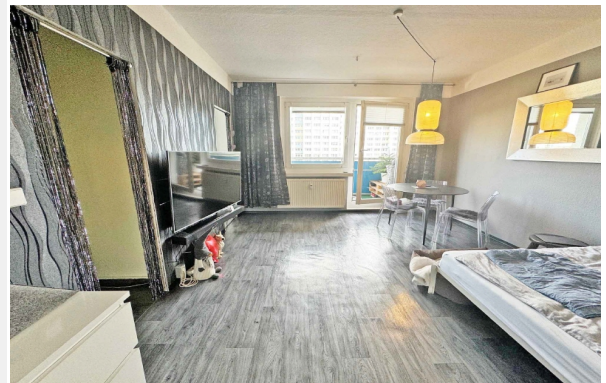




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 11932

Berlin - RESERVIERT - ANLAGEOBJEKT - vermietete Wohnung in Köpenick, mit Erbbaurecht

Eckdaten

Kaufpreis	89.000,00 €
Verkäuferprovision	3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.
Provision	3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	36,5 m²
Anzahl Zimmer	1,5
Anzahl Schlafzimmer	0,0
Baujahr	1975
Zustand	Gepflegt
Heizungsart	Fernwärme
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personen
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	04.02.2026
Energiebedarf	74,7

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Willkommen in der beschaulichen Wohnlage von Berlin-Köpenick, einer Oase der Ruhe im östlichen Teil der deutschen Hauptstadt. Geprägt von historischem Charme, natürlicher Schönheit und einer entspannten Atmosphäre, bietet diese Gegend eine perfekte Mischung aus Stadtleben und ländlichem Flair.

Die charakteristische Altstadt von Köpenick besticht durch ihre gepflasterten Straßen und historischen Gebäude. Hier finden sich gemütliche Cafés, kleine Geschäfte und lokale Märkte, die eine idyllische Kulisse für entspannte Spaziergänge bilden. Die Gegend ist von Wasserläufen durchzogen, darunter die Dahme und der Müggelsee, was der Landschaft einen besonders malerischen Touch verleiht.

Die Ruhe in Köpenick wird durch das Vorhandensein von Parks und Grünanlagen weiter unterstrichen. Der Müggelheimer Forst und der Treptower Park bieten zahlreiche Möglichkeiten für Naturfreunde, sei es für entspannte Spaziergänge, Fahrradtouren oder gemütliche Picknicks am Wasser.

Objektbeschreibung

Bei der angebotenen Einheit handelt es sich um eine vermietete Eigentumswohnung, gelegen im 5. Obergeschoss eines Gebäudekomplexes ca. aus dem Jahre 1975 mit 6 Geschossen. Das Gebäudeensemble besteht insgesamt aus 2 Aufgängen.

Die betreffende Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 36,5 m², verteilt über 1,5 separate Zimmer, eine Küche mit Einbauten, ein innenliegendes Wannenbad, einen Flur mit Abstellkammer sowie einem geräumigen Balkon.

Über die Diele erreichen Sie das Wohnzimmer und das Wannenbad. Die Küche, das Zimmer und den Balkon erreichen sie über das Wohnzimmer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Unser Internetauftritt stellt lediglich eine erste Information für Sie dar. Diese Form haben wir bewusst gewählt, um Ihnen zunächst einen kurzen Überblick der wichtigsten Eckdaten zu vermitteln. Sollten Sie Interesse an weiteren Informationen zu dieser Immobilie haben, fordern Sie einfach unser aussagekräftiges Exposé ab, welches Ihnen neben anschaulichen Bildern auch weitere wichtige Daten und Fakten zu diesem Angebot liefert.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage nur bei Übermittlung Ihrer VOLLSTÄNDIGEN Kontakt-/ Adressdaten schnellstmöglich beantworten können und Ihnen erst im Rahmen unserer Exposézusendung die genaue Objektadresse benennen. Für einen gewünschten Besichtigungstermin stehen wir Ihnen bei weiterem Interesse dann selbstverständlich gerne zur Verfügung.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

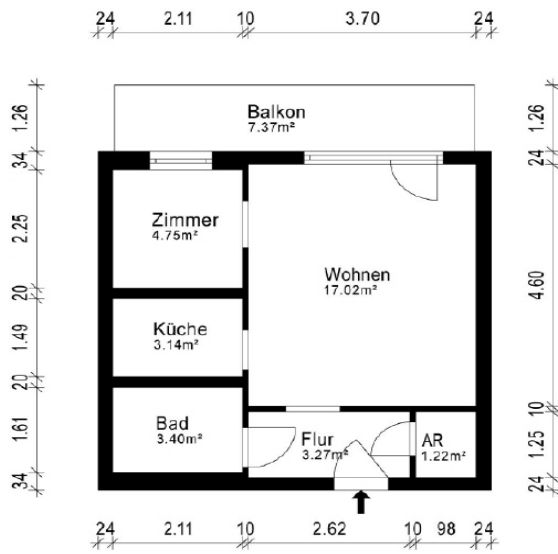
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)