



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 11958

Berlin - großzügiges Einfamilienhaus mit großem Grundstück

Eckdaten

Kaufpreis	675.000,00 €
Verkäuferprovision	3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.
Provision	3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	158,0 m²
Nutzfläche	80,0 m²
Grundstücksfläche	685,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Baujahr	1981
Zustand	Modernisiert
Letzte Modernisierung	2015
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Garage
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	17.10.2024
Energiebedarf	158,67

Objektbeschreibung

Lage

Mit der unmittelbaren Nähe zur Autobahn A113, die in nur zwei Minuten erreichbar ist, sowie der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr durch die nahegelegene Buslinie 172, die direkt zur U-Bahnlinie 7 führt, ist die Lage dieses Hauses nicht nur ruhig, sondern auch äußerst verkehrsgünstig.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Das charmante Haus liegt auf einem hinteren Grundstück in Berlin-Rudow und bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Ruhe und Nähe zu wichtigen Verkehrsverbindungen.

Das Hammergrundstück hat eine großzügige Größe von 685 m², wobei der überwiegende Gartenanteil sowie die Terrasse ideal nach Südwesten ausgerichtet sind und somit viele Sonnenstunden bieten.

Das Haus wurde ursprünglich im Jahr 1978 errichtet, wobei das Obergeschoss nachträglich im Jahr 1981 ausgebaut wurde.

Dieses Haus bietet eine einmalige Gelegenheit für Familien, die ein großzügiges und flexibles Wohnangebot in einer begehrten Lage von Berlin suchen.

Ausstattung

Das Haus ist voll unterkellert, wobei der Keller insgesamt ca. 100 m² umfasst, teilweise Tageslicht bietet und Ihnen wertvollen Stauraum oder auch Nutzungsmöglichkeiten für Hobbyräume eröffnet. Zusätzlich ist die darunter liegende Terrasse ebenfalls unterkellert.

Für Ihre Fahrzeuge steht eine sehr geräumige Garage zur Verfügung, die Platz für zwei Autos bietet.

Das Haus verfügt über zwei große Terrassen, eine im Erdgeschoss und eine im Obergeschoss, jeweils in optimaler Südwestausrichtung.

Sonstiges

Unser Internetauftritt stellt lediglich eine erste Information für Sie dar. Diese Form haben wir bewusst gewählt, um Ihnen zunächst einen kurzen Überblick der wichtigsten Eckdaten zu vermitteln. Sollten Sie Interesse an weiteren Informationen zu dieser Immobilie haben, fordern Sie einfach unser aussagekräftiges Exposé ab, welches Ihnen neben anschaulichen Bildern auch weitere wichtige Daten und Fakten zu diesem Angebot liefert. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage nur bei Übermittlung Ihrer VOLLSTÄNDIGEN Kontakt-/ Adressdaten schnellstmöglich beantworten können und Ihnen erst im Rahmen unserer Exposézusendung die genaue Objektadresse benennen. Für einen gewünschten Besichtigungstermin stehen wir Ihnen bei weiterem Interesse dann selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

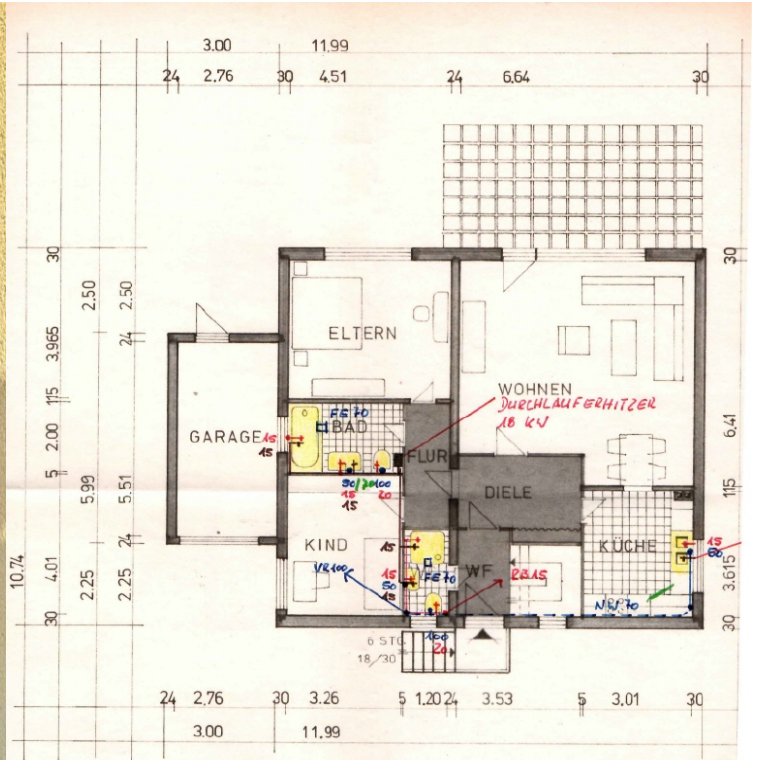
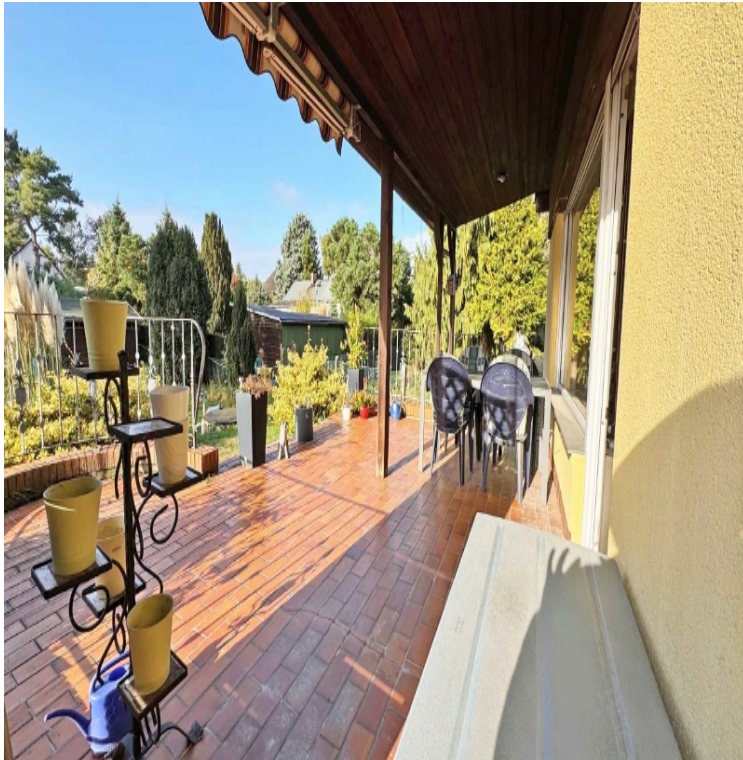
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

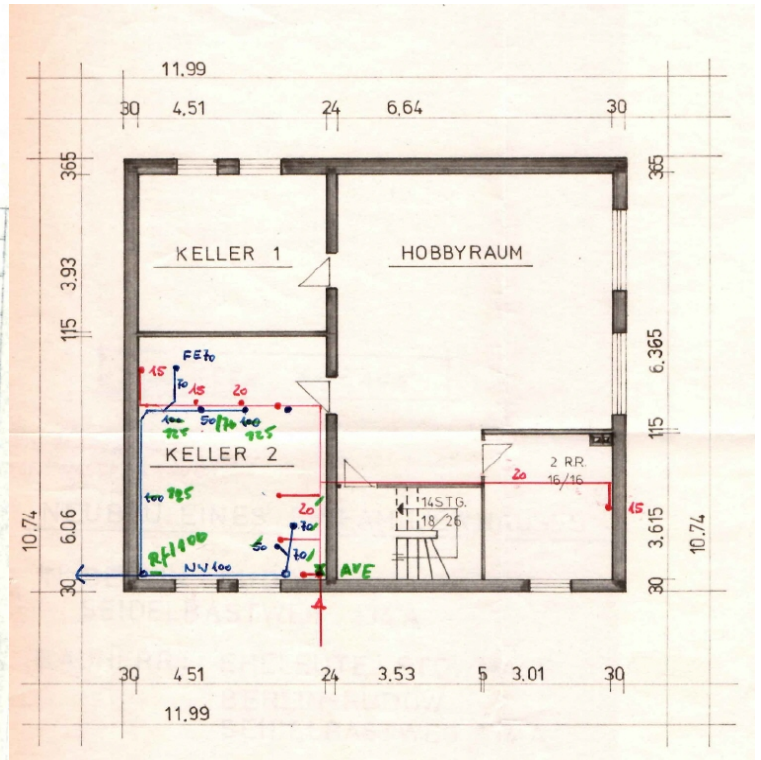
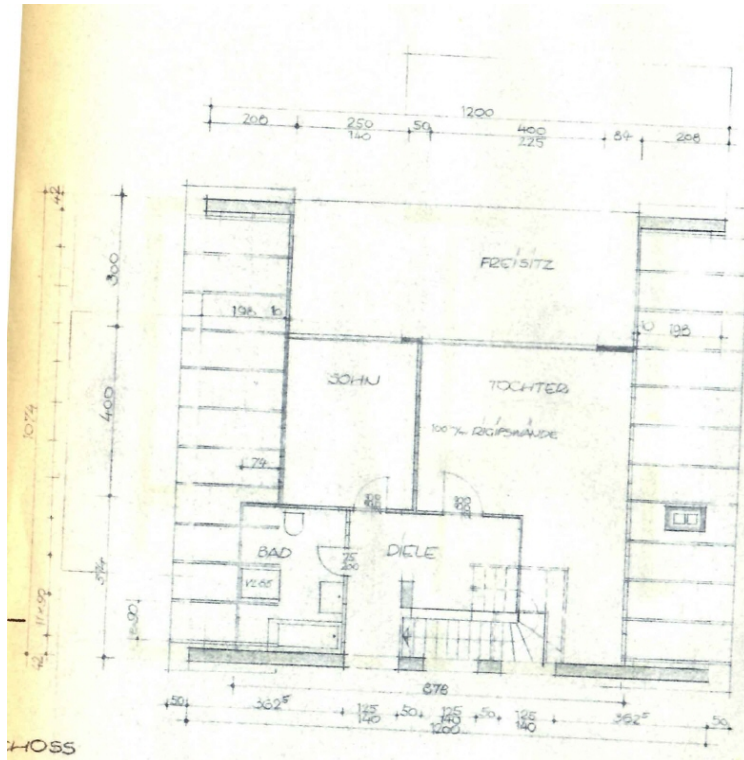
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)