



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 11957

Berlin - klassische Doppelhaushälfte mit Vollkeller und großer Garage

Eckdaten

Kaufpreis	475.000,00 €
Verkäuferprovision	3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.
Provision	3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	100,0 m²
Nutzfläche	50,0 m²
Grundstücksfläche	360,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	1977
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Öl
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	08.09.2034
Energiebedarf	165,49

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer gefragten Wohnlage im südlichen Berliner Bezirk Neukölln, genauer gesagt im Ortsteil Rudow. Die Johannisthaler Chaussee ist eine verkehrsgünstige und dennoch ruhige Straße. In unmittelbarer Umgebung finden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten und Arztpraxen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls hervorragend – mit Bus und U-Bahn ist die Berliner Innenstadt in kurzer Zeit erreichbar. Auch die Nähe zu Grünflächen und Parks, wie dem Britzer Garten, bietet einen hohen Erholungswert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese charmante Doppelhaushälfte, erbaut im Jahr 1977, befindet sich in einer beliebten Wohngegend in Berlin-Buckow. Mit einer Wohnfläche von etwa 100 m² und einem großzügigen Grundstück von 360 m² bietet das Haus sowohl innen als auch außen viel Platz und Wohnkomfort für Paare und Familien. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt zudem über einen Vollkeller mit einer zusätzlichen Nutzfläche von ca. 50 m², was eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Weiterhin steht eine geräumige Garage zur Verfügung.

Ausstattung

Im Laufe der Jahre wurden mehrere Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt. So wurde das Dach zu einem Pultdach umgestaltet und mit einer Dämmung von 25 cm versehen, was die energetische Effizienz des Hauses verbessert. Alle Fenster wurden mit Isoverglasung ausgestattet, was sowohl für eine gute Wärmeisolierung als auch für einen verbesserten Schallschutz sorgt.

Die Bodenbeläge im Haus sind von hoher Qualität und bestehen aus Dielen, Parkett sowie Fliesen. Diese Auswahl verleiht den Räumen ein wohnliches und zugleich elegantes Ambiente.

Eine gepflegte Einbauküche mit modernen Geräten und ausreichend Stauraum steht bereit und bietet alles, was für komfortables Kochen benötigt wird.

Sonstiges

Unser Internetauftritt stellt lediglich eine erste Information für Sie dar. Diese Form haben wir bewusst gewählt, um Ihnen zunächst einen kurzen Überblick der wichtigsten Eckdaten zu vermitteln. Sollten Sie Interesse an weiteren Informationen zu dieser Immobilie haben, fordern Sie einfach unser aussagekräftiges Exposé ab, welches Ihnen neben anschaulichen Bildern auch weitere wichtige Daten und Fakten zu diesem Angebot liefert. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage nur bei Übermittlung Ihrer VOLLSTÄNDIGEN Kontakt-/ Adressdaten schnellstmöglich beantworten können und Ihnen erst im Rahmen unserer Exposézusendung die genaue Objektadresse benennen. Für einen gewünschten Besichtigungstermin stehen wir Ihnen bei weiterem Interesse dann selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

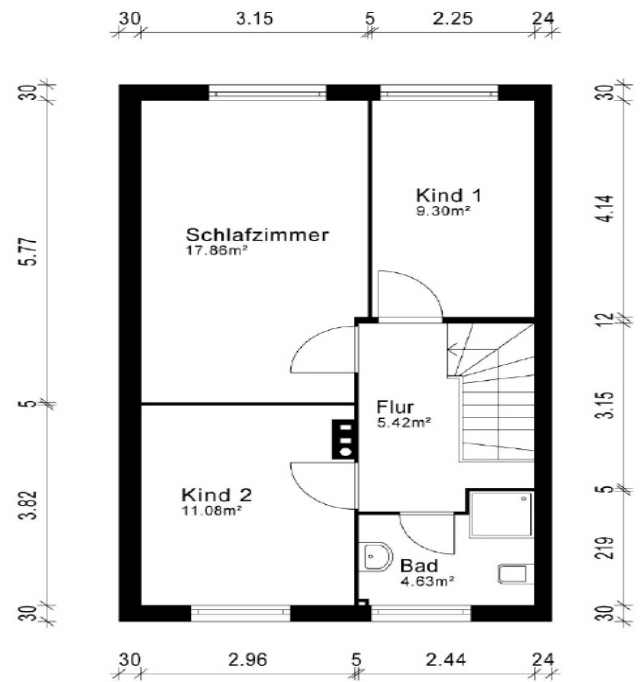
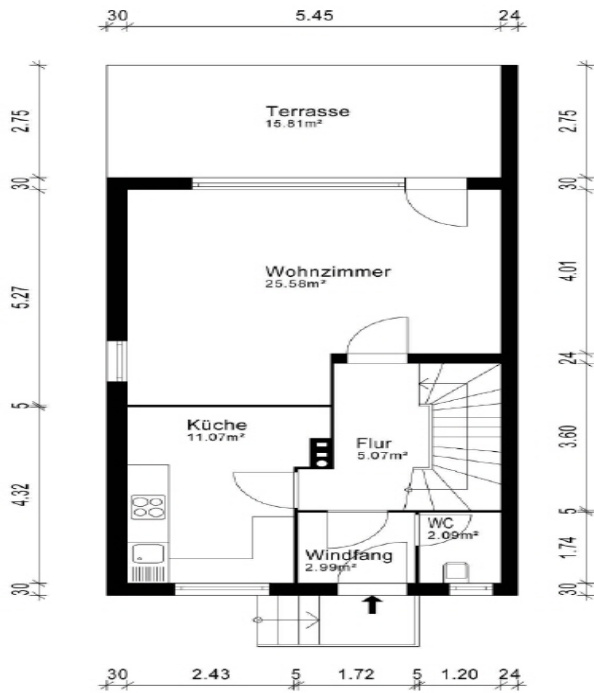
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



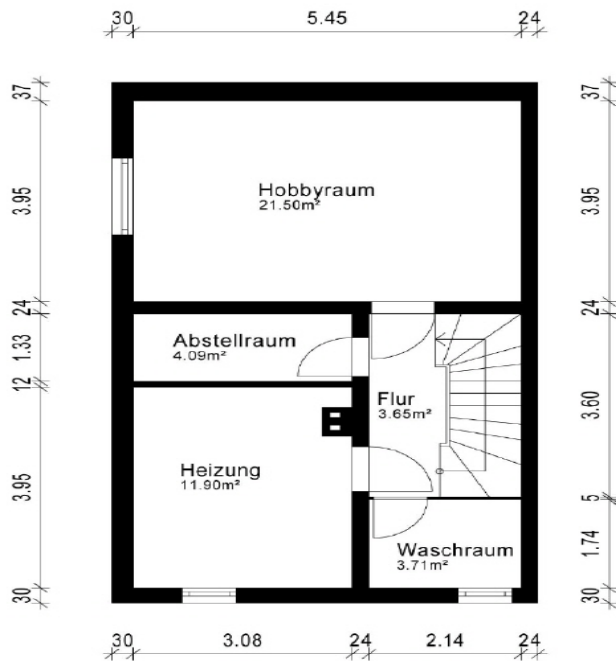
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)