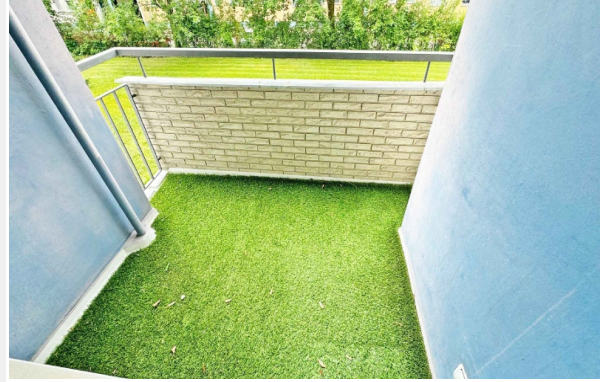




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 11949

**Berlin - bezugsfreie Eigentumswohnung nahe Dorfkern Alt-Rudow**

### **Eckdaten**

<b>Kaufpreis</b>	<b>265.000,00 €</b>
<b>Verkäuferprovision</b>	<b>3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.</b>
<b>Provision</b>	<b>3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

<b>Wohnfläche</b>	<b>67,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,5</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1963</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>2002</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Öl</b>
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>

## **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>18.02.2028</b>
<b>Energiebedarf</b>	<b>180</b>

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Die Wohnung befindet sich in Berlin-Rudow, einem beliebten und ruhigen Stadtteil im Süden Berlins. In der Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen sind ebenfalls gut erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie schnell und bequem ins Stadtzentrum gelangen.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

*Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Kornblumenring in Berlin-Rudow! Diese charmante, bezugsfreie Etagenwohnung im 1. Obergeschoss bietet Ihnen auf 68 Quadratmetern eine ideale Wohnfläche, verteilt auf 2,5 Zimmer. Die Wohnung ist perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien geeignet und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und moderne Ausstattung.*

*Die Wohneinheit verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Loggia in optimaler Südwest-Ausrichtung, ein Flur, eine Küche, ein Wannenbad, eine Abstellkammer und eine Garderobe.*

*Das Baujahr des Gebäudes ist 1963.*

## **Ausstattung**

*Die Einbauküche ist vollständig ausgestattet und bietet viel Stauraum sowie Arbeitsfläche. Das Badezimmer verfügt über eine komfortable Badewanne, ideal zum Entspannen nach einem langen Tag. Von der Loggia aus haben Sie einen herrlichen Blick auf die gepflegte Grünfläche, die zum Verweilen und Entspannen einlädt.*

## **Sonstiges**

*Unser Internetauftritt stellt lediglich eine erste Information für Sie dar. Diese Form haben wir bewusst gewählt, um Ihnen zunächst einen kurzen Überblick der wichtigsten Eckdaten zu vermitteln. Sollten Sie Interesse an weiteren Informationen zu dieser Immobilie haben, fordern Sie einfach unser aussagekräftiges Exposé ab, welches Ihnen neben anschaulichen Bildern auch weitere wichtige Daten und Fakten zu diesem Angebot liefert. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage nur bei Übermittlung Ihrer VOLLSTÄNDIGEN Kontakt-/ Adressdaten schnellstmöglich beantworten können und Ihnen erst im Rahmen unserer Exposézusendung die genaue Objektadresse benennen. Für einen gewünschten Besichtigungstermin stehen wir Ihnen bei weiterem Interesse dann selbstverständlich gerne zur Verfügung.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

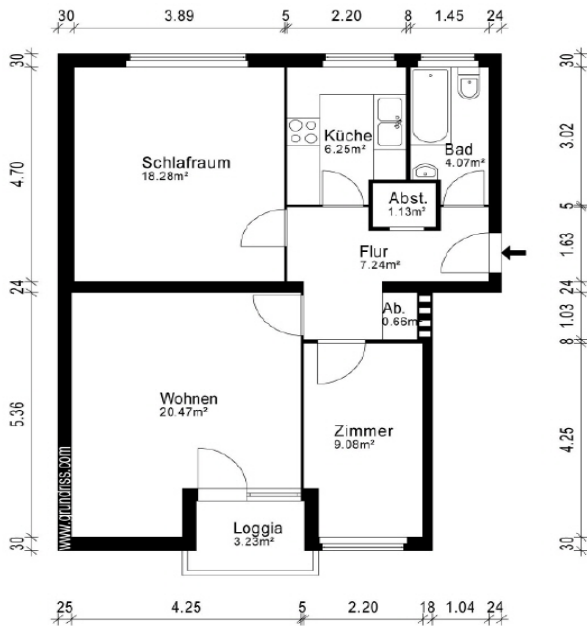
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)