



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 11948

Berlin - Charmanter Bungalow in ruhiger Lage mit Erweiterungspotenzial

Eckdaten

Kaufpreis	475.000,00 €
Verkäuferprovision	3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.
Provision	3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	100,0 m²
Nutzfläche	96,0 m²
Grundstücksfläche	384,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Baujahr	1977
Letzte Modernisierung	2013
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Öl
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	27.06.2034
Energiebedarf	216

Objektbeschreibung

Lage

Der Bungalow befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend im Ortsteil Rudow, einem Teil des Berliner Bezirks Neukölln. Der Buchsbaumweg ist geprägt von einer harmonischen Nachbarschaftsbebauung und viel Grün, was ein angenehmes Wohnumfeld schafft. Rudow ist für seine ruhige Lage am Stadtrand bekannt, bietet jedoch gleichzeitig eine gute Anbindung an das Stadtzentrum. Mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn und Busse) ist die Berliner Innenstadt gut erreichbar, während sich in der direkten Umgebung Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kitas und Ärzte befinden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Dieser attraktive Bungalow wurde 1977 in massiver Bauweise errichtet und bietet auf einer Wohnfläche von 96 m² ein komfortables Zuhause.

Die Immobilie liegt ruhig und geschützt in der zweiten von insgesamt drei Baureihen. Der Zugang zum Haus erfolgt über das vorderste Grundstück, während das dritte Grundstück über ein Geh-, Fahr- und Leitungsrecht über dem zum Verkauf stehenden Grundstück verfügt.

Der Bungalow erstreckt sich ausschließlich über das Erdgeschoss und verfügt zusätzlich über einen Vollkeller, der teilweise für wohnähnliche Zwecke genutzt werden kann.

Zum Grundstück gehört zudem eine geräumige Garage, die ausreichend Platz für ein Fahrzeug bietet. Durch den zusätzlichen Stauraum eignet sie sich auch ideal zur Unterbringung von Fahrrädern, Gartengeräten oder anderen Gegenständen.

Ausstattung

Die Küche wurde 2006 renoviert und bietet ausreichend Platz für eine praktische und gemütliche Einrichtung. Sie liegt in unmittelbarer Nähe zum Essbereich und ist funktional sowie mit allen notwendigen Anschlüssen ausgestattet, um auch den Bedürfnissen einer modernen Familie gerecht zu werden.

Das Wannen- und Duschbad, welches 2011 umfassend saniert wurde, präsentiert sich in einem zeitgemäßen Design. Es bietet neben einer großzügigen Badewanne und einer Dusche ausreichend Platz für weitere Badezimmereinrichtungen und schafft durch die Sanierung ein modernes und gepflegtes Ambiente.

Sonstiges

Unser Internetauftritt stellt lediglich eine erste Information für Sie dar. Diese Form haben wir bewusst gewählt, um Ihnen zunächst einen kurzen Überblick der wichtigsten Eckdaten zu vermitteln. Sollten Sie Interesse an weiteren Informationen zu dieser Immobilie haben, fordern Sie einfach unser aussagekräftiges Exposé ab, welches Ihnen neben anschaulichen Bildern auch weitere wichtige Daten und Fakten zu diesem Angebot liefert. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage nur bei Übermittlung Ihrer VOLLSTÄNDIGEN Kontakt-/ Adressdaten schnellstmöglich beantworten können und Ihnen erst im Rahmen unserer Exposézusendung die genaue Objektadresse benennen. Für einen gewünschten Besichtigungstermin stehen wir Ihnen bei weiterem Interesse dann selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

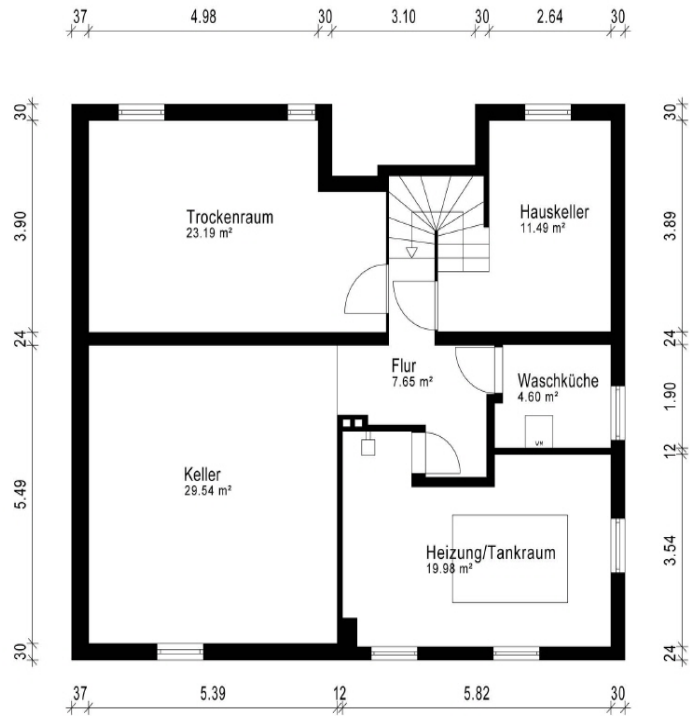
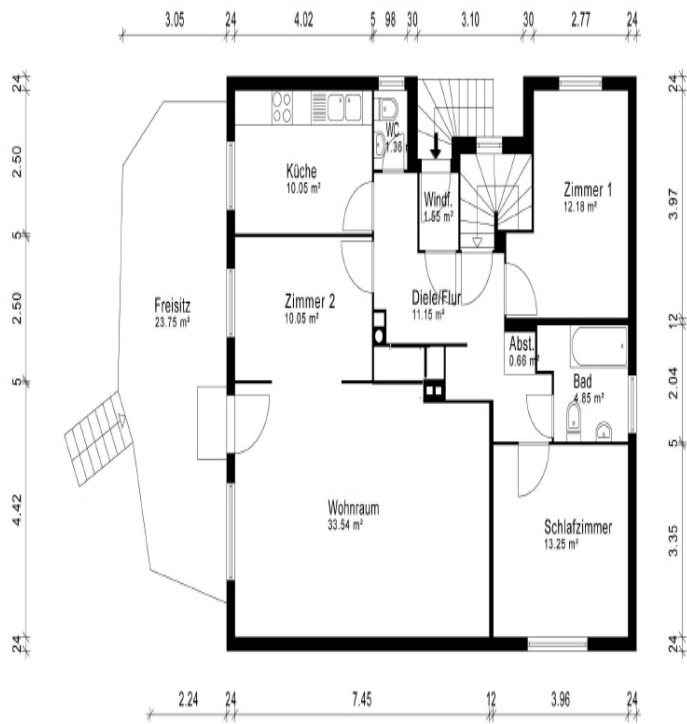
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)