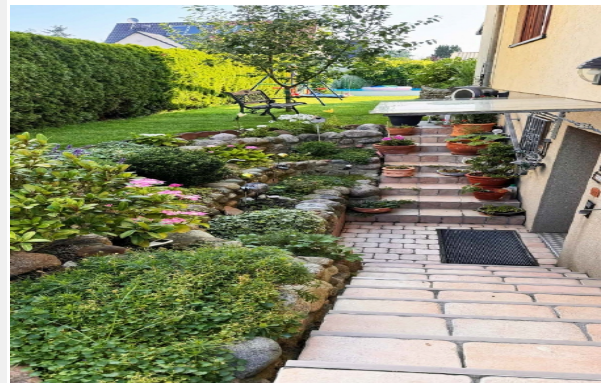




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 11945

Berlin - VERKAUFT - ohne Provision direkt vom Eigentümer

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

550.000,00 €
PROVISIONSFREI inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Wohnfläche	105,0 m²
Nutzfläche	30,0 m²
Grundstücksfläche	254,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	1990
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Letzte Modernisierung	2024
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Öl
Stellplatzart	Freiplatz
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	02.07.2034
Energiebedarf	112,28

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich in Berlin-Rudow, einem ruhigen und grünen Stadtteil im Süden von Berlin. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten aus. Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und eine hohe Lebensqualität.

Die Lage der Immobilie in Berlin-Rudow bietet somit eine ideale Kombination aus Ruhe, hervorragender Infrastruktur und naturnaher Umgebung, was diese Immobilie zu einem attraktiven Zuhause für Familien, Berufstätige und Senioren gleichermaßen macht.



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese attraktive Einheit in einem gepflegten Dreifamilienhaus bietet auf zwei Geschossen komfortables Wohnen auf insgesamt 105 Quadratmetern Wohnfläche und einem 250 Quadratmeter großen Grundstücksanteil. Der Zugang erfolgt bequem über das Erdgeschoss. Das Wohnhaus, erbaut im Jahr 1990, wurde kontinuierlich modernisiert und präsentiert sich in einem hervorragenden Zustand.

Diese hochwertig ausgestattete Einheit in einem Dreifamilienhaus bietet Ihnen ein komfortables und modernes Zuhause in einer der begehrtesten Lagen von Berlin-Rudow. Die umfangreichen Modernisierungen und die liebevoll gestalteten Außenbereiche machen dieses Objekt zu einer seltenen Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer.

Ausstattung

Der gepflegte Garten bietet einen Pool mit einem Durchmesser von 4,20 Metern und lädt zu entspannten Stunden im Freien ein.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse, die vor vier Jahren mit Granit belegt wurde und durch eine hochwertige Terrassenüberdachung aus Aluminium und Glas (installiert 2024) geschützt ist. Seitliche Glasschiebetüren verleihen der Terrasse ein gemütliches Wintergartenfeeling und ermöglichen eine flexible Nutzung zu jeder Jahreszeit.

Das Haus wurde größtenteils über die Jahre in Stand gehalten und bietet dadurch viel Komfort.

Sonstiges

Unser Internetauftritt stellt lediglich eine erste Information für Sie dar. Diese Form haben wir bewusst gewählt, um Ihnen zunächst einen kurzen Überblick der wichtigsten Eckdaten zu vermitteln. Sollten Sie Interesse an weiteren Informationen zu dieser Immobilie haben, fordern Sie einfach unser aussagekräftiges Exposé ab, welches Ihnen neben anschaulichen Bildern auch weitere wichtige Daten und Fakten zu diesem Angebot liefert. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage nur bei Übermittlung Ihrer VOLLSTÄNDIGEN Kontakt-/ Adressdaten schnellstmöglich beantworten können und Ihnen erst im Rahmen unserer Exposézusendung die genaue Objektadresse benennen. Für einen gewünschten Besichtigungstermin stehen wir Ihnen bei weiterem Interesse dann selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

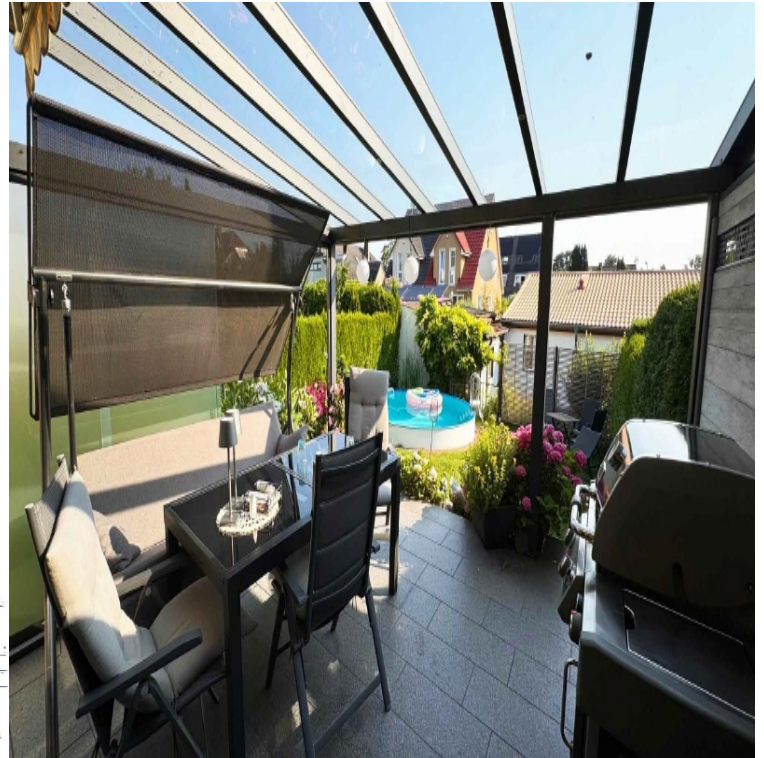
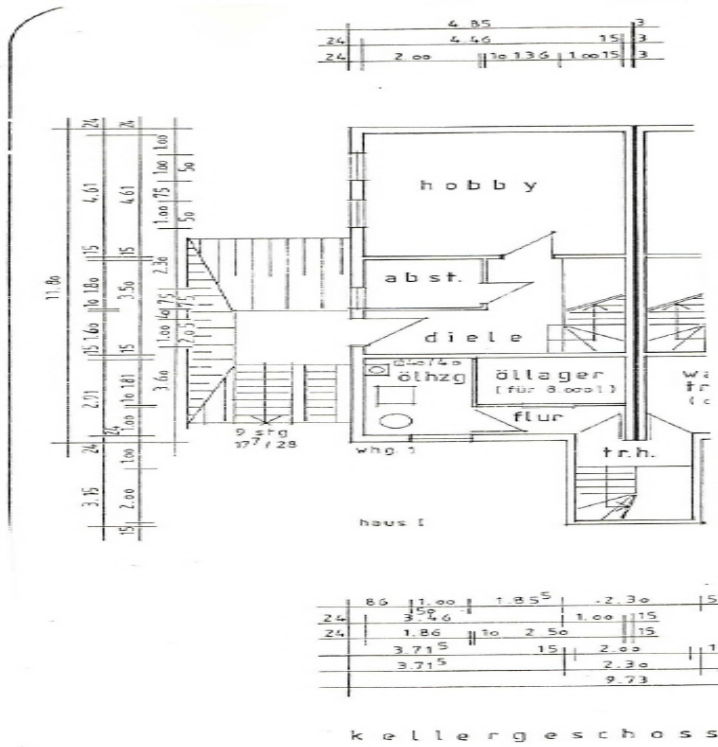
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)