



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 11944

Berlin - interessanter Bungalow für die kleine Familie, zentral nahe Rudower Dorfkern

Eckdaten

Kaufpreis	445.000,00 €
Verkäuferprovision	3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.
Provision	3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Wohnfläche	80,0 m²
Nutzfläche	75,0 m²
Grundstücksfläche	402,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2018
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befeuernng	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	25.06.2034
Energiebedarf	223,98

Objektbeschreibung

Lage

Berlin-Rudow ist ein beliebter Stadtteil im Süden Berlins, der durch seine ruhige und grüne Umgebung besticht. Die Prierosser Straße liegt in der dritten Baureihe und bietet somit ein hohes Maß an Privatsphäre und wenig Durchgangsverkehr. In der Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls ausgezeichnet, sodass Sie schnell und bequem in die Innenstadt gelangen.



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diesen charmanten Bungalow mit großem Potenzial in Berlin-Rudow präsentieren zu dürfen. Das Haus befindet sich in der Prierosser Straße in der dritten Baureihe und bietet Ruhe und Privatsphäre. Dieser Bungalow ist die ideale Gelegenheit für alle, die sich ein Eigenheim nach ihren eigenen Vorstellungen gestalten möchten.

Dieser einladende Bungalow verfügt über eine Wohnfläche von insgesamt 80 Quadratmetern, verteilt auf drei gut geschnittene Zimmer, Küche, Bad, Diele und Terrasse. Die großzügige Terrasse lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen und den Ausblick auf das eigene 400 Quadratmeter große Grundstück zu genießen.

Ausstattung

Wichtigste Merkmale:

- Wohnfläche: 80 Quadratmeter
- Grundstück: 400 Quadratmeter
- Zimmer: 3
- Zustand: Renovierungsbedürftig
- Baujahr: 1970
- Vollkeller: 75 Quadratmeter
- Terrasse: Ja
- Garage: Große Garage vorhanden
- Außen-WC: Ja

Sonstiges

Unser Internetauftritt stellt lediglich eine erste Information für Sie dar. Diese Form haben wir bewusst gewählt, um Ihnen zunächst einen kurzen Überblick der wichtigsten Eckdaten zu vermitteln. Sollten Sie Interesse an weiteren Informationen zu dieser Immobilie haben, fordern Sie einfach unser aussagekräftiges Exposé ab, welches Ihnen neben anschaulichen Bildern auch weitere wichtige Daten und Fakten zu diesem Angebot liefert. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage nur bei Übermittlung Ihrer VOLLSTÄNDIGEN Kontakt-/ Adressdaten schnellstmöglich beantworten können und Ihnen erst im Rahmen unserer Exposézusendung die genaue Objektadresse benennen. Für einen gewünschten Besichtigungstermin stehen wir Ihnen bei weiterem Interesse dann selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

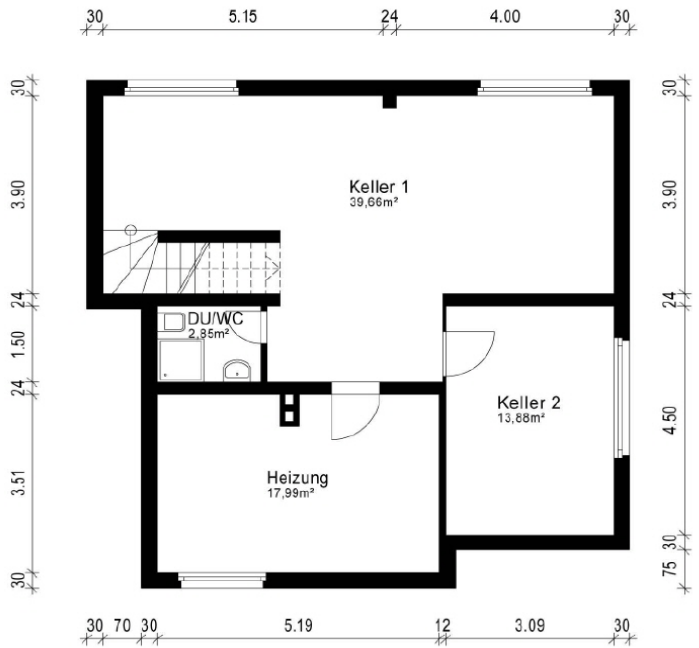
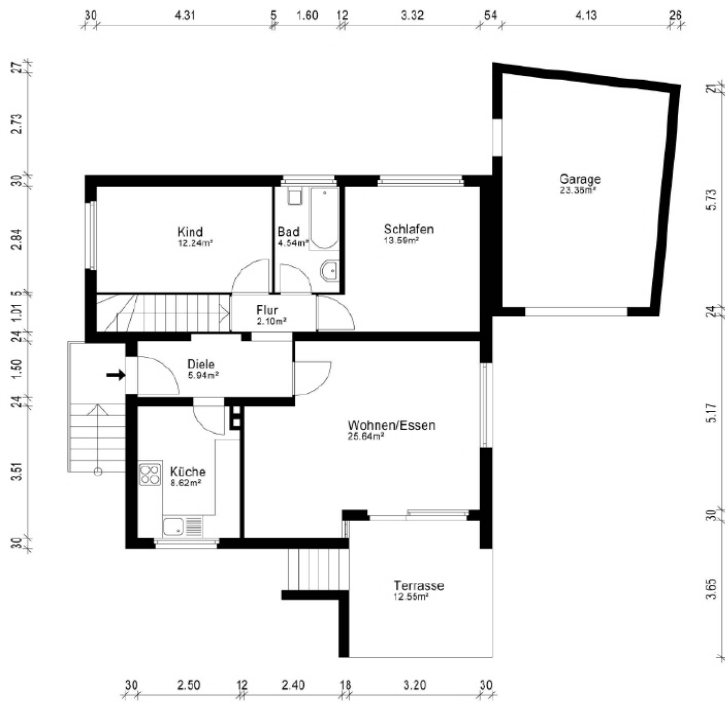
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)