



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 11940

**Berlin - VERKAUFT - Handwerker / Sanierungsobjekt in Rudow**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**  
**Verkäuferprovision**  
**Provision**

**415.000,00 €**  
**3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.**  
**3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>100,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>470,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1936</b>
<b>Zustand</b>	<b>TEIL VOLLRENOVIERUNGSBED</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Öl</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Freiplatz</b>
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Gäste-WC</b>	

## **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>26.06.2033</b>
<b>Energiebedarf</b>	<b>630,7</b>

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Das Einfamilienhaus befindet sich in einer gefragten Lage des Berliner Bezirks Neukölln, im grünen Ortsteil Rudow.*

*Eine gute Infrastruktur im näheren Umfeld, so wie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten im Rudower Ortskern sind gegeben.*

*Eine gute Verkehrsanbindung ist auch in dieser Wohnlage selbstverständlich, diverse Buslinien und die lediglich 700 m entfernte U-Bahnlinie 7 gewährleisten eine gute und schnelle Anbindung in alle Teile Berlins und ins nahe Berliner Umland.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

*Das solide Einfamilienhaus mit 1,5-Geschossen wurde im Jahre 1936/1978 auf einem massiven Teilkeller erbaut und steht auf einem sonnigen Garten-Grundstück.*

*Es hat eine Wohnfläche von ca. 100 m<sup>2</sup> und verfügt über 5 Zimmer und 2 Bäder.*

*Das Haus befindet sich in einem grundsätzlich guten, substanziellen Zustand, bietet aber viele Möglichkeiten für eigene Wohn- und Umbauideen.*

*Der Garten muss ebenfalls noch aus dem "Dornröschenschlaf" erweckt werden, hat aber eine perfekte Sonnen-Ausrichtung.*

## **Ausstattung**

*Das Haus verfügt über:*

- 5 Zimmer*
- 2 Bäder*
- Gäste-WC*
- Einbauküche*
- eine Wolf Öl-Zentralheizung (BJ 2002)*
- einen Stellplatz*

## **Sonstiges**

*Unser Internetauftritt stellt lediglich eine erste Information für Sie dar. Diese Form haben wir bewusst gewählt, um Ihnen zunächst einen kurzen Überblick der wichtigsten Eckdaten zu vermitteln. Sollten Sie Interesse an weiteren Informationen zu dieser Immobilie haben, fordern Sie einfach unser aussagekräftiges Exposé ab, welches Ihnen neben anschaulichen Bildern auch weitere wichtige Daten und Fakten zu diesem Angebot liefert. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage nur bei Übermittlung Ihrer VOLLSTÄNDIGEN Kontakt-/ Adressdaten schnellstmöglich beantworten können und Ihnen erst im Rahmen unserer Exposézusendung die genaue Objektadresse benennen. Für einen gewünschten Besichtigungstermin stehen wir Ihnen bei weiterem Interesse dann selbstverständlich gerne zur Verfügung.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

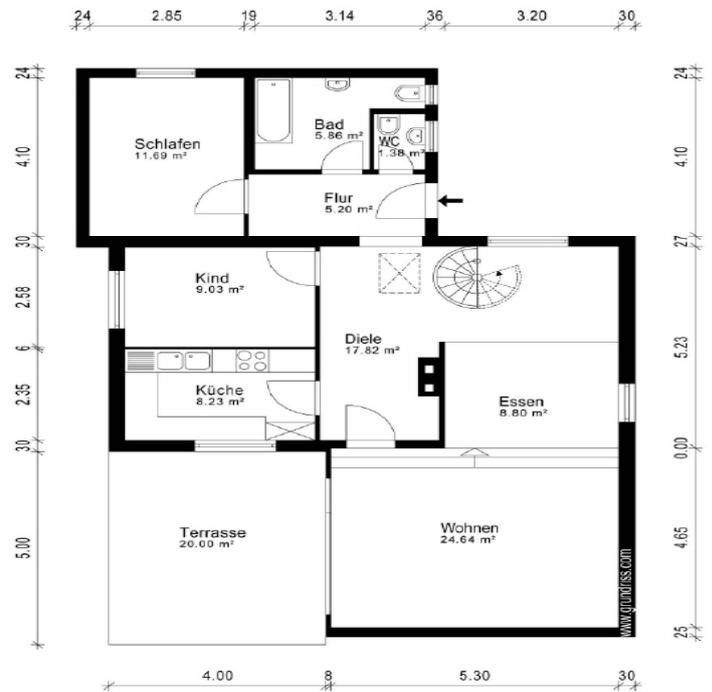
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

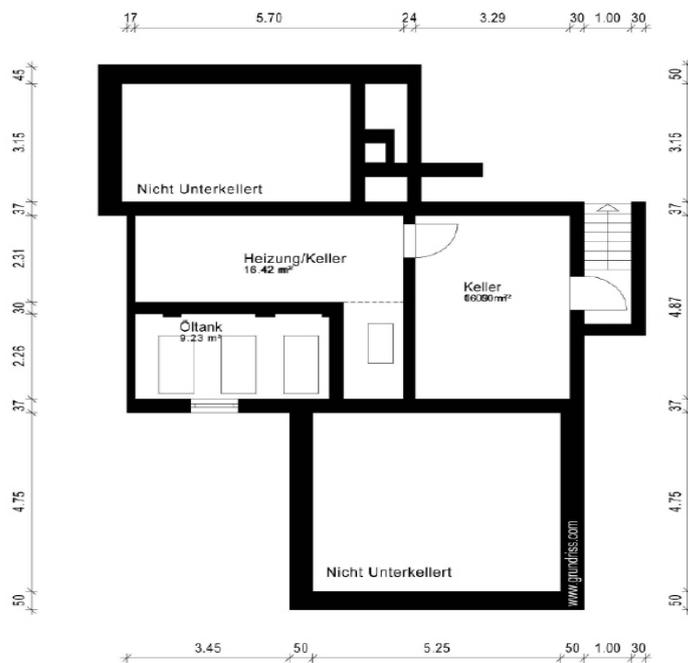
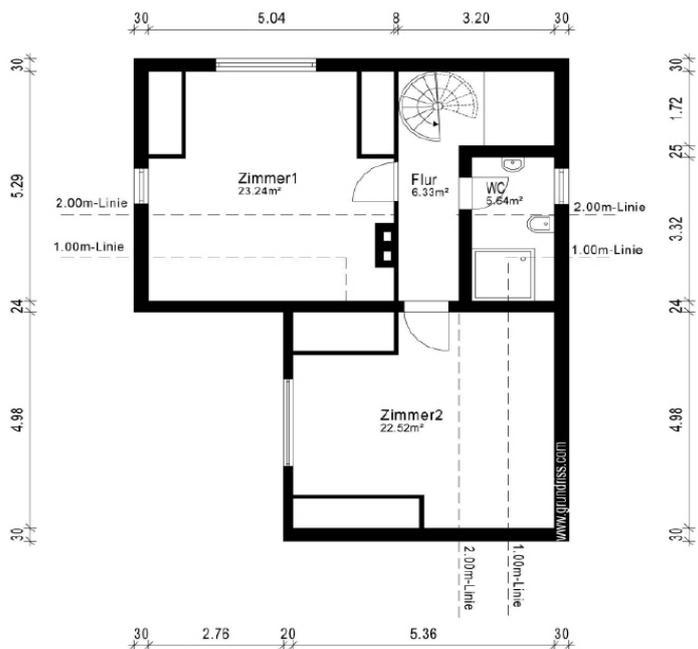
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)