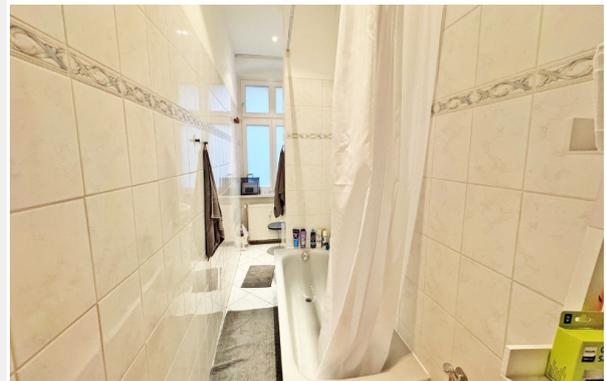




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 11938

**Berlin - Anlageobjekt - vermietete Wohnung - Altbaucharme am Boxhagener Platz**

### **Eckdaten**

<b>Kaufpreis</b>	<b>335.000,00 €</b>
<b>Verkäuferprovision</b>	<b>3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.</b>
<b>Provision</b>	<b>3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>69,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1908</b>
<b>Zustand</b>	<b>GEPFLEGT</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuernung</b>	<b>Fern</b>
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>01.01.2028</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>110 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

*Das Wohnhaus befinden sich in attraktiver Lage, mitten in dem um die Jahrhundertwende entstandenen innerstädtischen Gründerzeitquartier rund um die Simon-Dach-Straße, mit sehr guter verkehrstechnischer Anbindung.*

*In nur wenigen Fahrminuten erreicht man den Alexanderplatz, das Herzstück Berlins, sowie das Regierungsviertel und den Potsdamer Platz. Der nahe gelegene Volkspark Friedrichshain, auch die "Grüne Lunge des Osten" genannt, bietet zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten.*

*In diesem neuen Szeneviertel Berlins trifft man auf eine muntere und bunte Kneipenkultur und alles weitere, was das Berliner Nachtleben zu bieten hat. Zum Einkaufen schlendert man entweder entlang der sympathischen kleinen Boutiquen im Kiez oder man macht eine großangelegte Shoppingtour im nahe gelegenen Ringcenter oder dem Alexa am Alexanderplatz.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## **Objektbeschreibung**

*Bei der hier angebotenen Wohnung handelt es sich um eine hübsche Altbauwohnung direkt am Boxhagener Platz im Simon-Dach-Kiez.*

*Die zwei Zimmer der Wohnung, die Küche und das Bad verteilen sich auf insgesamt rund 70 m<sup>2</sup>. Die sehr gut belichtete Einheit befindet sich im ersten Obergeschoss des um die Jahrhundertwende erbauten Altbaus und ist nach Osten und Westen ausgerichtet. Der Balkon ist nach Osten und Süden ausgerichtet und bietet einen Blick ins bunte Treiben, rund um den Boxhagener Platz.*

*Die Küche ist von ansprechender Größe und bietet neben dem Blick in den schönen Innenhof auch Platz für einen Esstisch.*

## **Ausstattung**

*Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche inkl. hühthohen Ofen.*

*Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet.*

*Die Wohnung selbst befindet sich in sehr gutem Zustand, die Bodenbeläge bestehen aus abgezogenen Dielenböden, die Fenster aus Kunststoff, das Wannenbad ist modern gefliest und mit einem Fenster ausgestattet.*

## **Sonstiges**

*Unser Internetauftritt stellt lediglich eine erste Information für Sie dar. Diese Form haben wir bewusst gewählt, um Ihnen zunächst einen kurzen Überblick der wichtigsten Eckdaten zu vermitteln. Sollten Sie Interesse an weiteren Informationen zu dieser Immobilie haben, fordern Sie einfach unser aussagekräftiges Exposé ab, welches Ihnen neben anschaulichen Bildern auch weitere wichtige Daten und Fakten zu diesem Angebot liefert. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage nur bei Übermittlung Ihrer VOLLSTÄNDIGEN Kontakt-/ Adressdaten schnellstmöglich beantworten können und Ihnen erst im Rahmen unserer Exposézusendung die genaue Objektadresse benennen. Für einen gewünschten Besichtigungstermin stehen wir Ihnen bei weiterem Interesse dann selbstverständlich gerne zur Verfügung.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

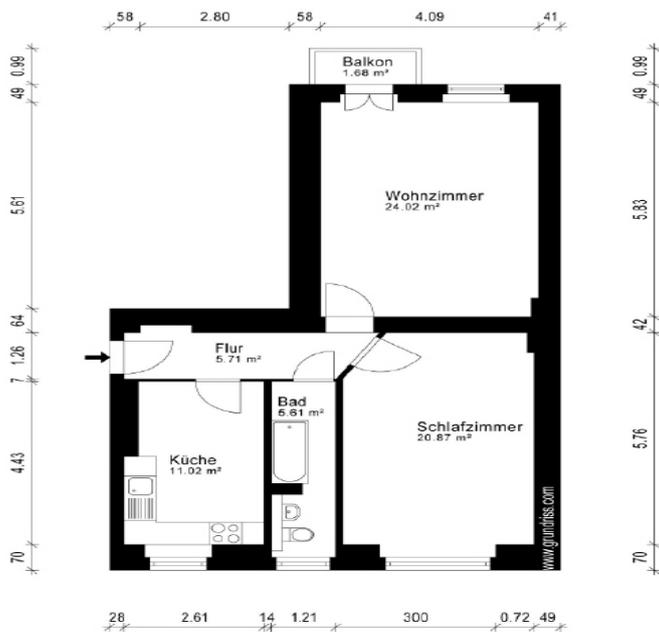
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

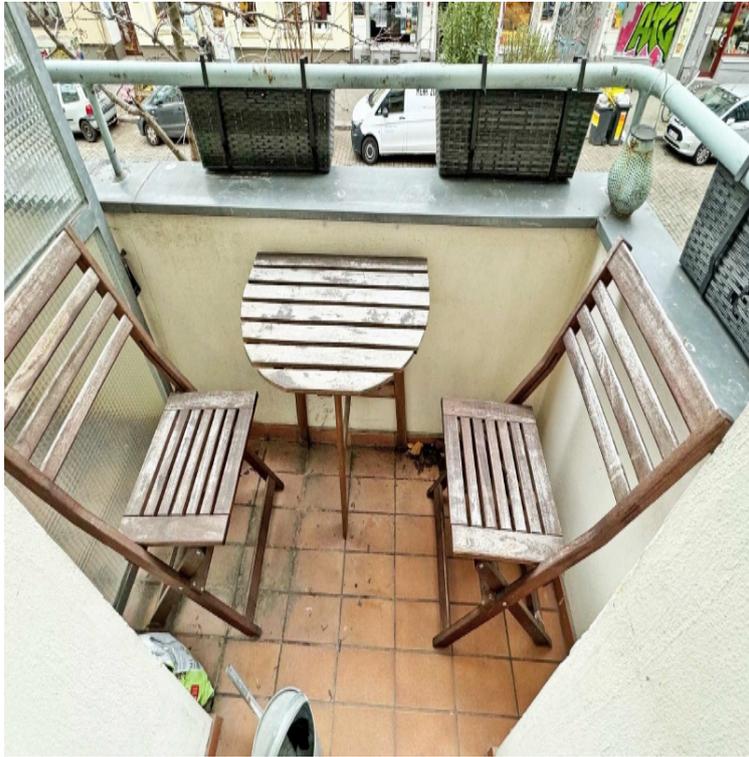
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)