



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 11935

**Berlin - RESERVIERT - freie Wohnung in Ruhiglage, Balkon + Stellplatz**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**275.000,00 €**

**Verkäuferprovision**

**3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.**

**Provision**

**3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

<b>Wohnfläche</b>	<b>74,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,5</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1970</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>1998</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Öl</b>
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Freiplatz</b>

## **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>03.07.2033</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>68,1 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Berlin-Buckow ist ein Stadtteil im Bezirk Neukölln in Berlin, Deutschland. Die Lage von Buckow zeichnet sich durch eine Mischung aus Wohn- und Grünflächen aus. . Es gibt mehrere kleine Geschäfte, Restaurants und Cafés, die den Bewohnern eine gute Infrastruktur bieten.**

**Der Britzer Garten, ein großer Landschaftspark, liegt in unmittelbarer Nähe zu Buckow. Dieser Park ist bekannt für seine gepflegten Gärten, Seen und Spazierwege. Er bietet den Bewohnern von Buckow eine grüne Oase und Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten im Freien.**

**Die Verkehrsanbindung in Berlin-Buckow ist gut entwickelt. Verschiedene Buslinien und die U-Bahn-Linie U7 ermöglichen eine bequeme Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Die Autobahn A100 verläuft in der Nähe und bietet eine gute Anbindung an das Straßennetz.**

**Insgesamt ist Berlin-Buckow ein ruhiger und grüner Stadtteil mit einer ausgewogenen Mischung aus Wohn- und Freizeitmöglichkeiten.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

*Bei der angebotenen Immobilie handelt es sich um eine helle Wohnung, welche im 2. Obergeschoss eines im Jahr 1970 erbauten Mehrfamilienhauses gelegen ist.*

*Die Wohnfläche von ca. 74 m<sup>2</sup> verteilt sich auf insgesamt 2,5 Zimmer, 1 Bad, 1 Küche und 1 Flur.*

*Die Wohnung verfügt zusätzlich über einen Balkon, in westlicher Ausrichtung. Der Blick erstreckt sich weit über die Umgebung.*

*Ein Stellplatz ist auf dem Parkplatz vorhanden, hier haben nur die Eigentümer, über eine Schranke eine Zufahrt.*

## **Sonstiges**

*Unser Internetauftritt stellt lediglich eine erste Information für Sie dar. Diese Form haben wir bewusst gewählt, um Ihnen zunächst einen kurzen Überblick der wichtigsten Eckdaten zu vermitteln. Sollten Sie Interesse an weiteren Informationen zu dieser Immobilie haben, fordern Sie einfach unser aussagekräftiges Exposé ab, welches Ihnen neben anschaulichen Bildern auch weitere wichtige Daten und Fakten zu diesem Angebot liefert. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage nur bei Übermittlung Ihrer VOLLSTÄNDIGEN Kontakt-/ Adressdaten schnellstmöglich beantworten können und Ihnen erst im Rahmen unserer Exposézusendung die genaue Objektadresse benennen. Für einen gewünschten Besichtigungstermin stehen wir Ihnen bei weiterem Interesse dann selbstverständlich gerne zur Verfügung.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

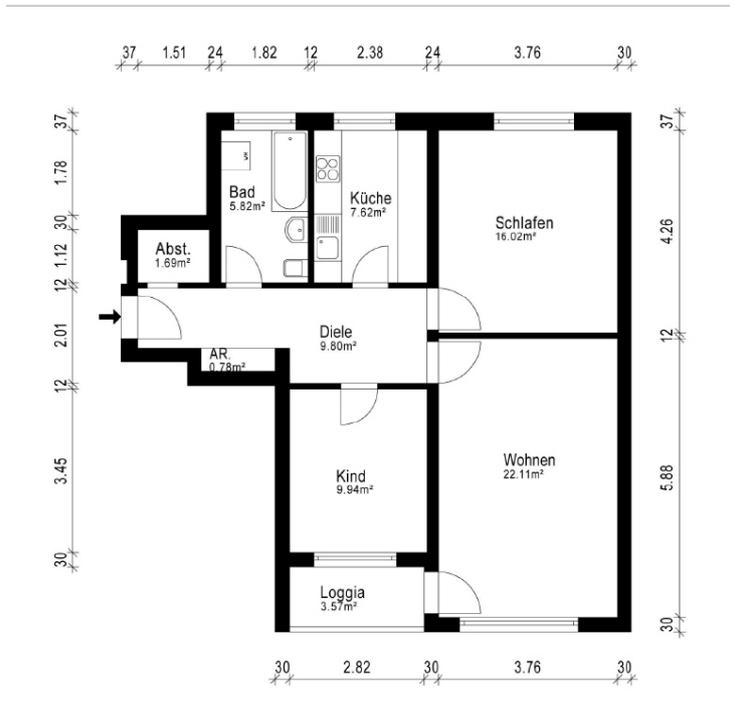
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)