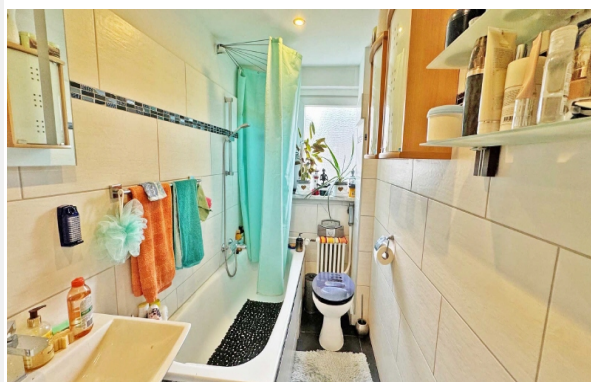




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 11933

Berlin - freie Wohnung im Herzen von Schöneberg

Eckdaten

Kaufpreis
Verkäuferprovision
Provision

345.000,00 €
3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.
3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	55,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Baujahr	1955
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	11.03.2028
Energiekennwert	145 kWh/(m²*a)

Objektbeschreibung

Lage

Die angebotene Eigentumswohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Barbarossaplatz. Sie liegt in einer ruhigen Seitenstraße zwischen "KaDeWe" und "Volkspark Wilmersdorf", im Berliner Bezirk Schöneberg, direkt angrenzend an den grünen City-Bezirk Wilmersdorf.

Zahlreiche Parks und Grünanlagen prägen diese attraktive Stadtlage. So laden zum Beispiel der "Volkspark Wilmersdorf", "Kleistpark" und auch der nahe "Tiergarten" zu zahlreichen Freizeitaktivitäten ein.

Eine gute Verkehrsanbindung ist in dieser zentralen Citylage selbstverständlich. Zahlreiche Buslinien sowie die U-Bahnlinien 4 und 7 sind bequem auf kurzen Wegen fußläufig erreichbar.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Das ca. 1955 erbaute Mehrfamilienhaus, besteht aus ca. 30 Wohneinheiten und befindet sich in einem guten und gepflegtem Zustand. Die angebotene Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss.

Sie wird zur Zeit noch von der Eigentümerin bewohnt und wird bezugsfrei übergeben.

Das Gemeinschaftseigentum wurde in den letzten Jahren teilweise saniert. So wurde unter anderen die Klingelanlage erneuert.

In den letzten Jahren haben einige Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen am Haus stattgefunden, darunter die Sanierung und Erneuerung des Daches im Jahre 2011.

Ausstattung

- Balkon
- Kunststofffenster
- Bad mit Fenster
- saniertes Bad
- moderne Küche

Sonstiges

Unser Internetauftritt stellt lediglich eine erste Information für Sie dar. Diese Form haben wir bewusst gewählt, um Ihnen zunächst einen kurzen Überblick der wichtigsten Eckdaten zu vermitteln. Sollten Sie Interesse an weiteren Informationen zu dieser Immobilie haben, fordern Sie einfach unser aussagekräftiges Exposé an, welches Ihnen neben anschaulichen Bildern auch weitere wichtige Daten und Fakten zu diesem Angebot liefert. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage nur bei Übermittlung Ihrer VOLLSTÄNDIGEN Kontakt-/ Adressdaten schnellstmöglich beantworten können und Ihnen erst im Rahmen unserer Exposézusendung die genaue Objektadresse benennen. Für einen gewünschten Innenbesichtigungstermin stehen wir Ihnen bei weiterem Interesse dann selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

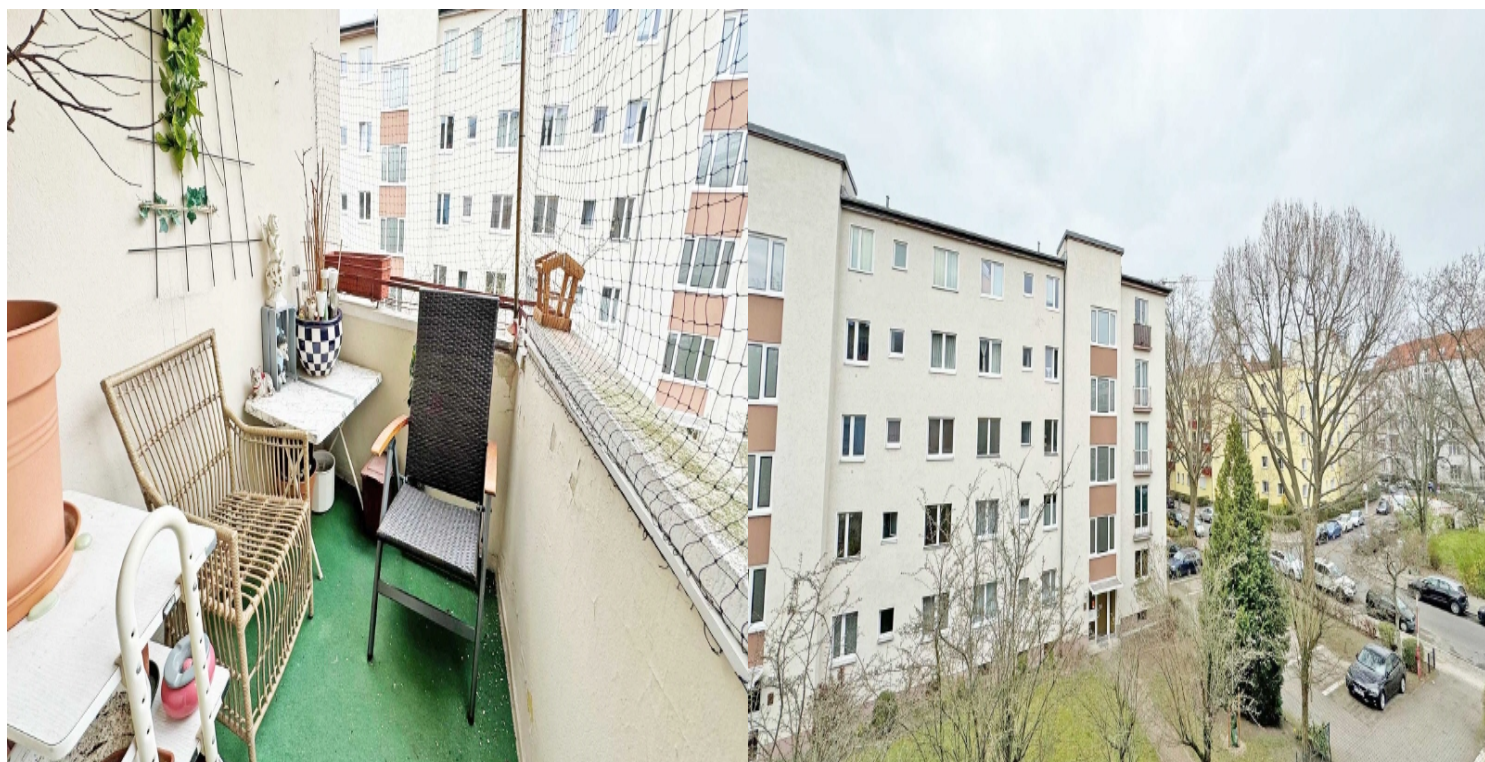
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

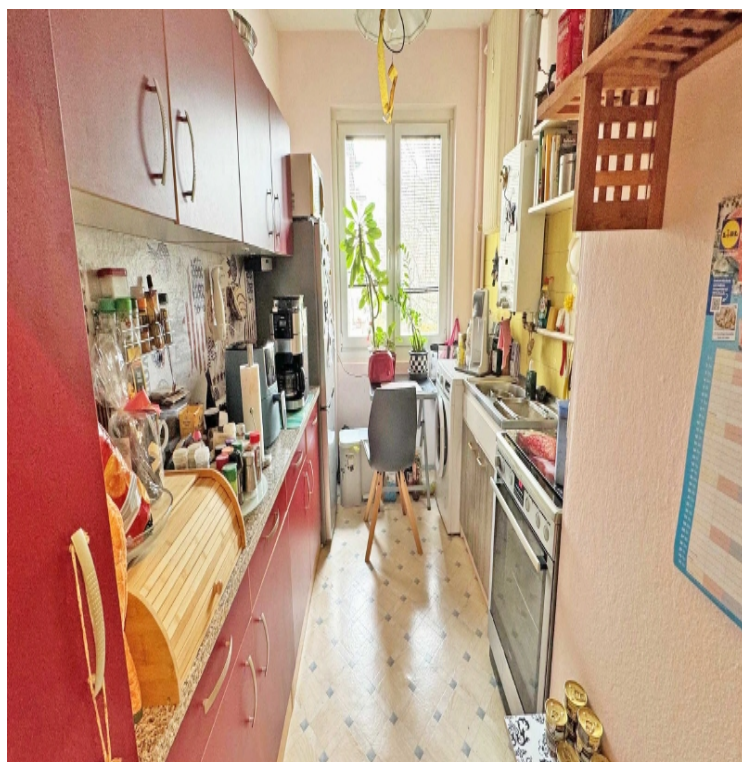
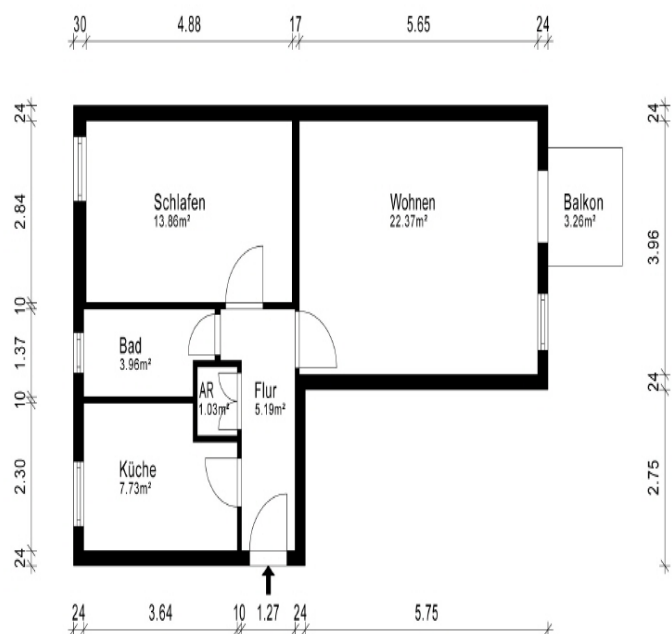
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)