



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 11931

## *Berlin - Möblierte Neubauwohnung mit Terrasse und Garten*

### **Eckdaten**

<b>Warmmiete</b>	<b>1.995,00 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>195,00 €</b>
<b>Kaution</b>	<b>7.500,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>für den Mieter PROVISIONSFREI inkl. MwSt.</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

<b>Wohnfläche</b>	<b>65,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>5,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>90,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,5</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2022</b>
<b>Zustand</b>	<b>NEUWERTIG</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Gartennutzung</b>	

## **Energieausweis**

*Energieausweis ist in Bearbeitung*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Das angebotene Objekt befindet sich im schönen Ortsteil Buckow, des Berliner Bezirkes Neukölln, in grüner Wohnlage.*

*Mehrere Schulen und Kindergärten befinden sich im nahen Umfeld.*

*Eine gute Verkehrsanbindung bieten die nahegelegenen Buslinien und der U-Bahnhof "Johannisthaler Chaussee".*

*Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in den nahe gelegenen "Gropius Passagen" und dem nahen Umfeld.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

*Das Wohnhaus, in dem sich die angebotene Wohneinheit befindet, wurde gerade erst 2022 errichtet.*

*Somit handelt es sich um einen Neubau, mit einer hochwertig eingerichteten, zur Vermietung stehenden, Wohneinheit.*

*Die Wohnung wird möbliert vermietet, wobei die erstklassig eingerichtete Wohnküche heraussticht.*

*Insgesamt stehen dem Mieter 65 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt über 2,5 Zimmer, inkl. einer Terrasse und 90 m<sup>2</sup> Garten zur Eigennutzung zur Verfügung.  
Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet.*

*Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss.*

## **Ausstattung**

*Die Wohnküche, von der Marke "Siemens", ist vollständig eingerichtet, inkl. aller benötigten Küchengeräte.*

*Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung.*

*Die Beheizung und Warmwasser erfolgt über eine Gas-Zentralheizung.*

*Die Fenster sind 3-Fach verglast.*

*Der gesamte Boden ist verflies.*

*Insgesamt ist die Wohneinheit sehr hochwertig eingerichtet.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

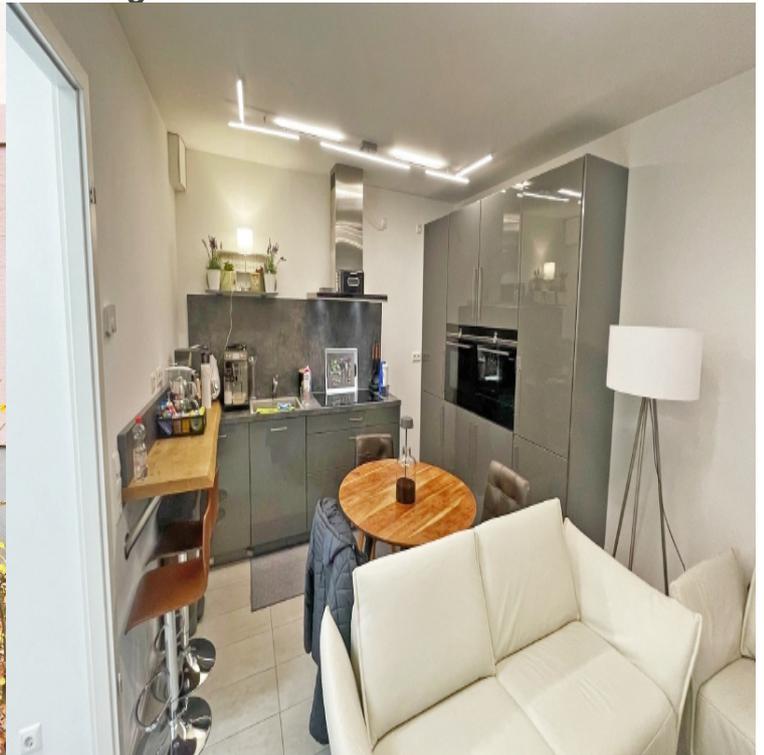
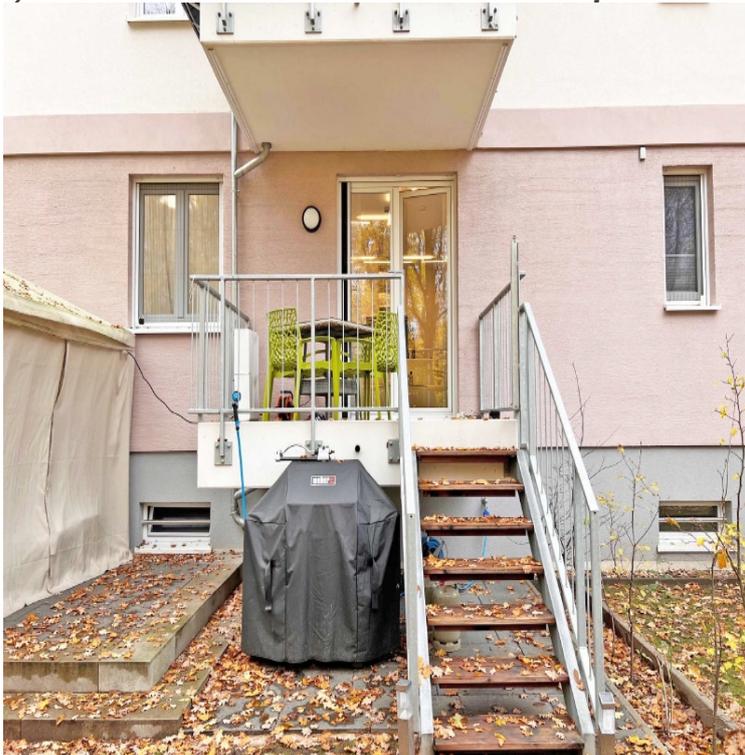
## Sonstiges

**Damit Sie die Wohnung anmieten können, benötigen wir folgende Unterlagen von Ihnen:**

- a) Mieter-Selbstauskunft
- b) Kopie der letzten Meldebescheinigung
- c) Schufa-Eigenauskünfte (nicht älter als 3 Monate)
- d) Mietschuldenfreiheitsbescheinigung durch den jetzigen Vermieter
- e) Nachweis über derzeitige Einnahmen.

**Die gesamten Nettobezüge sollten etwa 3x so hoch sein, wie die Gesamtmiete = 1/3 für Miete und 2/3 für Lebenshaltungskosten**

- f) Nachweis über eine bestehende Haftpflichtversicherung



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

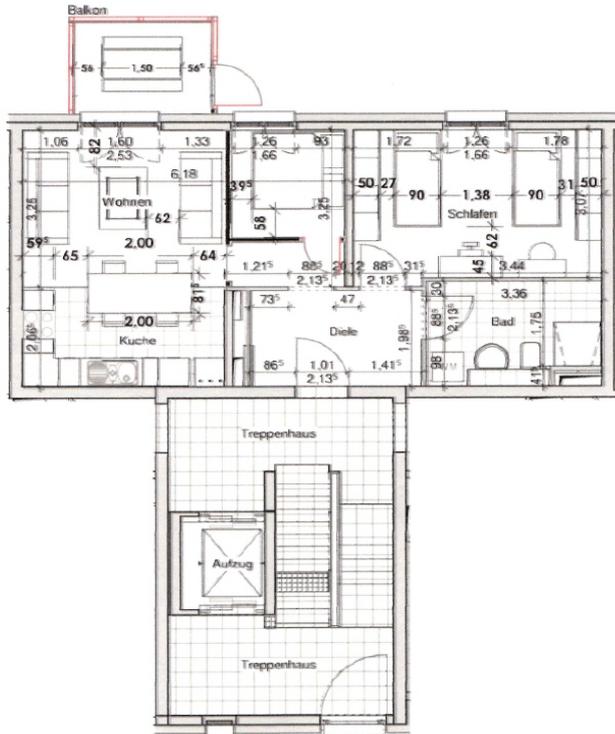
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



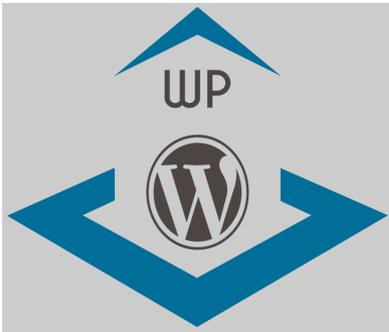
**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)