



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 11929

Berlin - VERKAUFT - Marienfelde für die kleine Familie, ruhige Grünlage

Eckdaten

Kaufpreis
Verkäuferprovision
Provision

475.000,00 €
3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.
3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	100,0 m²
Nutzfläche	60,0 m²
Grundstücksfläche	333,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1980
Zustand	TEIL VOLLRENOVIERUNGSBED
Heizungsart	Zentral
Befeuernung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	24.05.2032
Energiekennwert	190,3 kWh/(m²*a)

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Willkommen in der idyllischen Wohnlage von Marienfelde, im Süden Berlins. Diese ruhige Nachbarschaft zeichnet sich durch ihre angenehme Mischung aus grünen Oasen, gepflegten Wohnanlagen und einer familiären Atmosphäre aus.

Marienfelde bietet Bewohnern die Möglichkeit, dem Trubel der Großstadt zu entkommen, ohne auf die Annehmlichkeiten urbanen Lebens verzichten zu müssen.

Die Grünflächen und Parks in der Umgebung laden zu Erholung und Freizeitaktivitäten ein. Der Marienfelder Gutspark und der Marienfelder Freizeitpark, beide in der unmittelbaren Umgebung, bieten ausgedehnte Rasenflächen, Spielplätze und gemütliche Picknickplätze. Hier können Bewohner die Natur in vollen Zügen genießen, sei es bei einem morgendlichen Jogginglauf oder einem entspannten Wochenendpicknick mit der Familie.

Objektbeschreibung

Bei dem angebotenen Objekt handelt es sich um eine voll unterkellerte Doppelhaushälfte, welches im Jahr 1980 erbaut und teilweise modernisiert wurde. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 333 m².

Das Haus bietet auf insgesamt zwei Etagen eine Wohnfläche von ca. 100 m², welche sich über vier separate Zimmer, eine Küche, ein Wannenbad sowie eine Wohndiele verteilt. Zusätzlich stehen im Keller weitere Räume zur Verfügung, welche vielfältig genutzt werden können.

Ein schöner Garten und eine großzügige Sonnenterrasse runden das Gesamtangebot harmonisch ab.

Sonstiges

Unser Internetauftritt stellt lediglich eine erste Information für Sie dar. Diese Form haben wir bewusst gewählt, um Ihnen zunächst einen kurzen Überblick der wichtigsten Eckdaten zu vermitteln. Sollten Sie Interesse an weiteren Informationen zu dieser Immobilie haben, fordern Sie einfach unser aussagekräftiges Exposé ab, welches Ihnen neben anschaulichen Bildern auch weitere wichtige Daten und Fakten zu diesem Angebot liefert. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage nur bei Übermittlung Ihrer VOLLSTÄNDIGEN Kontakt-/ Adressdaten schnellstmöglich beantworten können und Ihnen erst im Rahmen unserer Exposézusendung die genaue Objektadresse benennen. Für einen gewünschten Besichtigungstermin stehen wir Ihnen bei weiterem Interesse dann selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

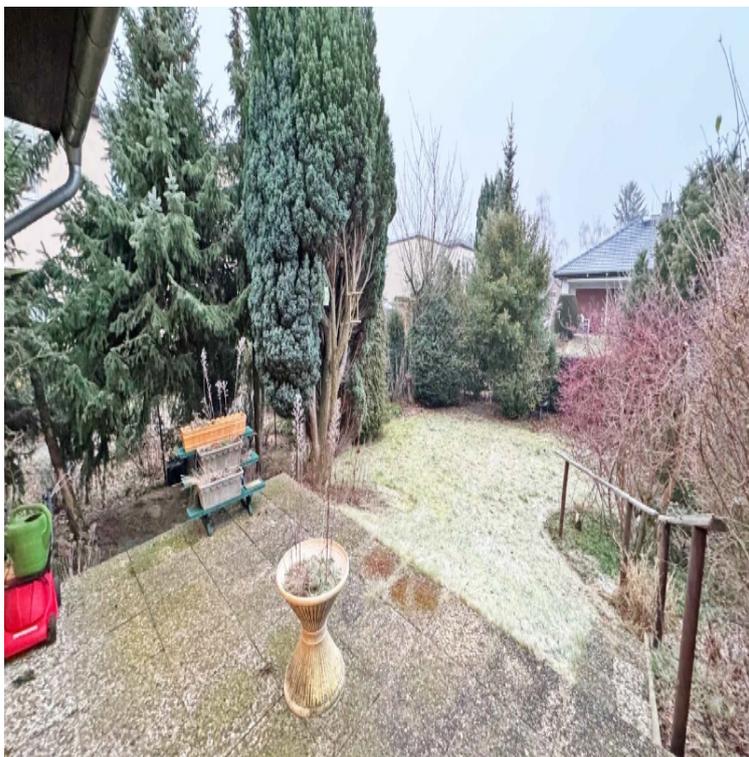
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



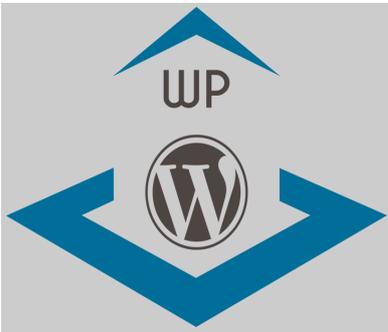
Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

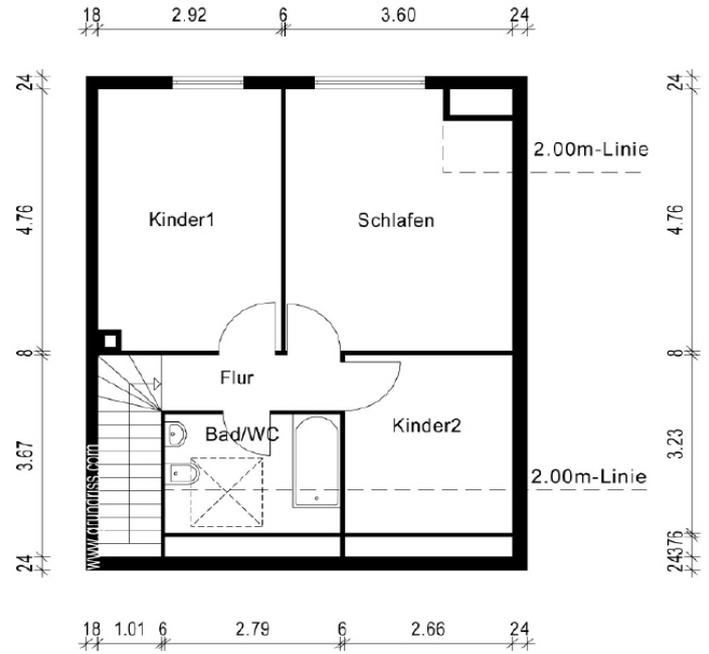
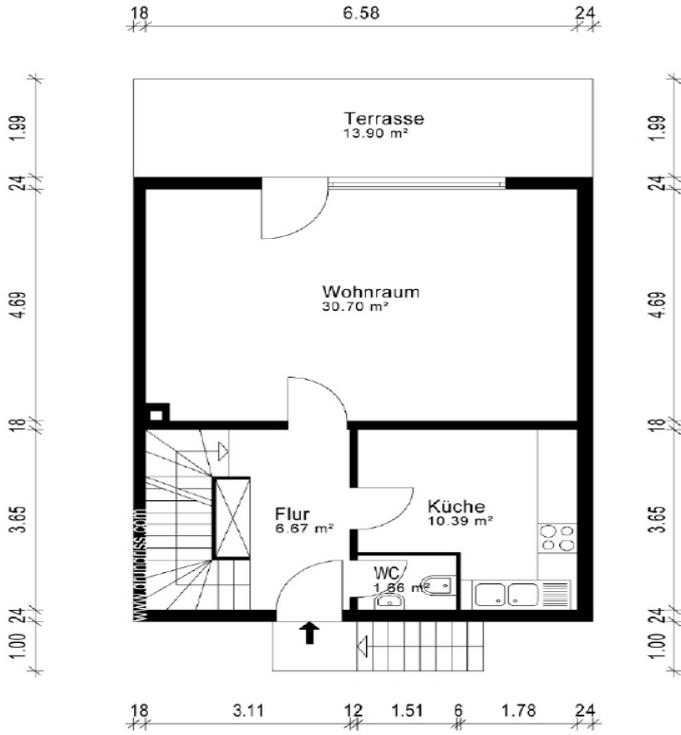
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



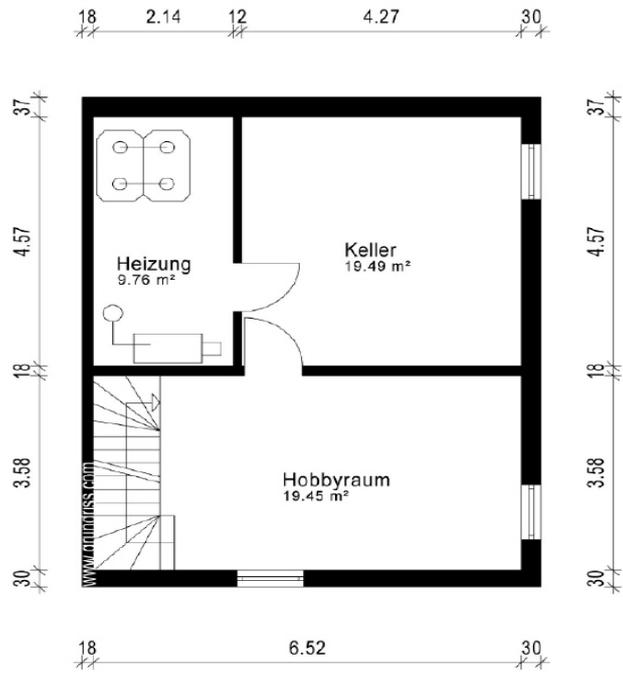
Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)





IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)