



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



Objektnummer 11914

**Berlin - VERKAUFT---**Freie Wohnung mit Balkon und Eigengarten

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**235.000,00 €**

**Verkäuferprovision**

**3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.**

**Provision**

**3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>          | <b>65,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | <b>2,0</b>                |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | <b>1,0</b>                |
| <b>Baujahr</b>             | <b>1958</b>               |
| <b>Zustand</b>             | <b>GEPFLEGT</b>           |
| <b>Küche</b>               | <b>Einbauküche</b>        |
| <b>Heizungsart</b>         | <b>Etage</b>              |
| <b>Befeuerung</b>          | <b>Gas</b>                |
| <b>Gartennutzung</b>       |                           |
| <b>Unterkellert</b>        | <b>Keller</b>             |

## **Energieausweis**

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Energieausweistyp</b> | <b>Bedarfsausweis</b>           |
| <b>Gültig bis</b>        | <b>11.02.2028</b>               |
| <b>Energiebedarf</b>     | <b>93 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b> |

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Die Immobilie liegt im grünen Süden von Berlin, unweit des Teltow Kanals und des Britzer Schlosses.*

*Die herrliche Grünlage und die Nähe zum "Britzer Garten" bieten eine Vielzahl an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Auch findet man interessante Sport- und Freizeitangebote in der näheren Umgebung.*

*Die U-Bahn-Station "Britz-Süd"; Linie 7, ist fußläufig gut zu erreichen.  
Das neue Autobahndreieck Neukölln ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Berliner City.*

*Alle Einkäufe für den täglichen Bedarf können in der nahen Umgebung oder in den "Gropius-Passagen" erledigt werden.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## **Objektbeschreibung**

*Die Wohnung liegt im Hochparterre des im Jahre 1958 errichteten Mehrfamilien-Wohnhauses.*

*Die Wohnfläche von ca. 65 m<sup>2</sup> verteilt sich optimal über 2 Zimmer, eine geräumige Küche, ein Wannenbad, so wie einer Abstell- und Speisekammer.*

*Die Wohnanlage befindet sich im Milieuschutzgebiet.*

*In Milieuschutzgebieten dürfen Abriss und Umbau (wie Modernisierung, Grundrissänderung oder Nutzungsänderung) von Wohngebäuden nur mit Genehmigung erfolgen.*

## **Ausstattung**

*Die Wohnung wurde über die Jahre teilsaniert, die Maßnahmen umfassen folgendes:*

- Austausch der Fenster ( Kunststoff-Isolierverglasung mit Jalousien) 2011*
- Austausch der Gasetagenheizung 2015*
- Einbauküche in gepflegtem Zustand*
- Austausch der Elektroleitungen*

## **Sonstiges**

*Unser Internetauftritt stellt lediglich eine erste Information für Sie dar. Diese Form haben wir bewusst gewählt, um Ihnen zunächst einen kurzen Überblick der wichtigsten Eckdaten zu vermitteln. Sollten Sie Interesse an weiteren Informationen zu dieser Immobilie haben, fordern Sie einfach unser aussagekräftiges Exposé ab, welches Ihnen neben anschaulichen Bildern auch weitere wichtige Daten und Fakten zu diesem Angebot liefert. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage nur bei Übermittlung Ihrer VOLLSTÄNDIGEN Kontakt-/ Adressdaten schnellstmöglich beantworten können und Ihnen erst im Rahmen unserer Exposézusendung die genaue Objektadresse benennen. Für einen gewünschten Besichtigungstermin stehen wir Ihnen bei weiterem Interesse dann selbstverständlich gerne zur Verfügung.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

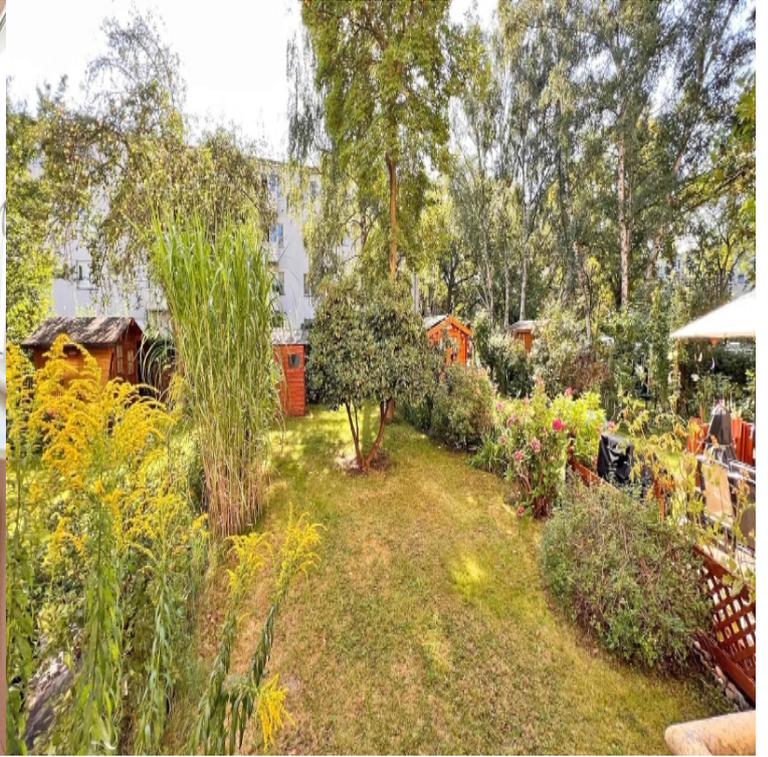
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

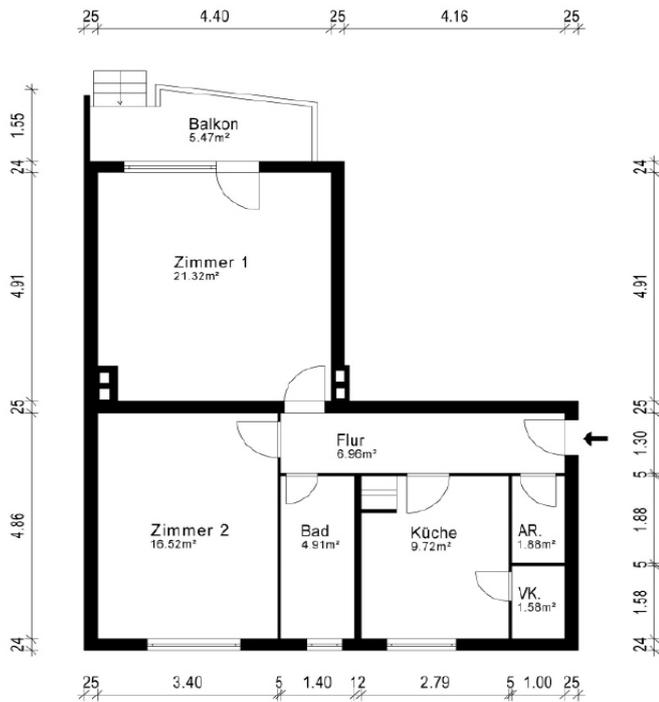
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

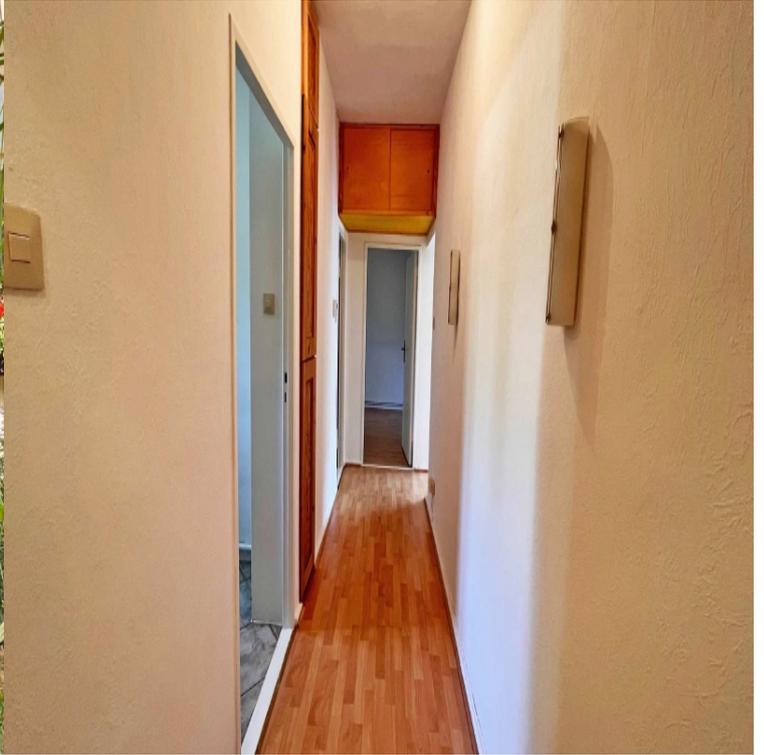
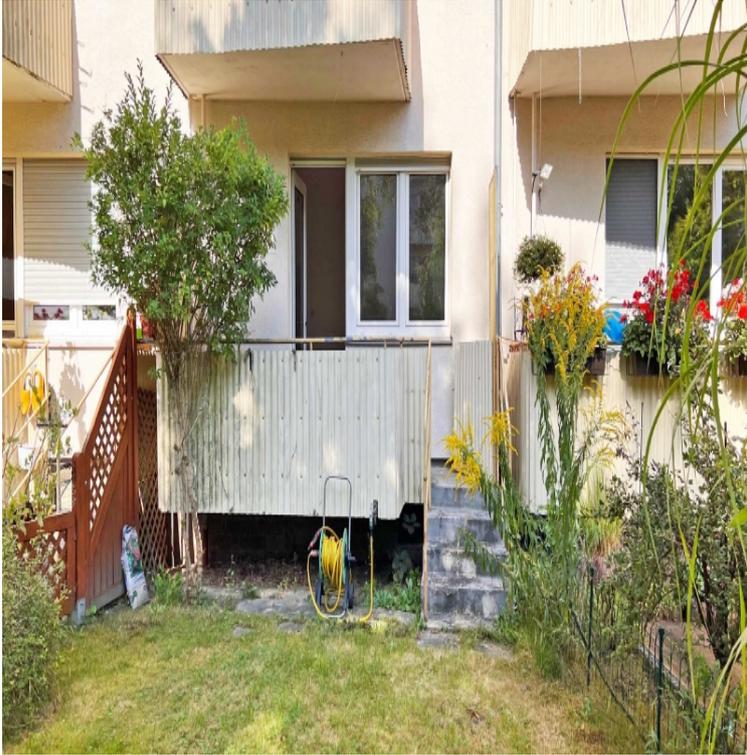
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)