Objektnummer 11913

Berlin - VERKAUFT - Bezugsfertige Eigentumswohnung im Szeneviertel Neukölln

Eckdaten

Kaufpreis	***320.000,00 €***
Verkäuferprovision	***3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.***
Provision	***3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.***

Wohnfläche	***67,0 m²***
Anzahl Zimmer	***2,5***
Anzahl Schlafzimmer	***2,0***
Baujahr	***1958***
Zustand	***GEPFLEGT***
Küche	***Einbauküche***
Heizungsart	***Fern***
Befeuerung	***Fern***
Unterkellert	***Keller***

Energieausweis

Energieausweistyp	***Verbrauchsausweis***
Gültig bis	***08.02.2028***
Energiekennwert	***126 kWh/(m²*a)***

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich im Berliner Stadtteil Neukölln.

Der Ortsteil Neukölln-Nord wurde in den vergangenen Jahren immer beliebter und entwickelte sich zum Szeneviertel mit internationalem Publikum.

Schnelle Anbindungen sind sowohl mit dem Auto, als auch durch die öffentlichen Verkehrsbetriebe vorzufinden.

Die Autobahn A100 und der S+U "Hermannstraße" befinden sich in der direkten Umgebung.

Die Verkehrsanbindungen sind hier hervorragend. Die nah gelegene Zufahrt der Stadtautobahn "Britzer Damm" erhöht die Attraktivität diese Standortes wesentlich.

Objektbeschreibung

Bei der angebotenen Immobilie handelt es sich um eine bezugsfertige Eigentumswohnung, die sich im 1. Obergeschoss eines 5-geschossigen Mehrfamilienhaus mit 10 Wohneinheiten befindet. Das Wohnhaus ist komplett unterkellert.

Die Eigentumswohnung verfügt über ca. 67 m², die sich auf 2,5 Zimmer verteilt.

Eine Teilsanierung der Wohnung wurde 2015 fertiggestellt.

Der Balkon in Südausrichtung, mit Blick zum ruhigen Innenhof, erhellt die gut geschnittene 2,5-Zimmer Wohnung enorm.

Weiterhin wurde die Elektrik in der Wohneinheit im Rahmen der Sanierung umfassend saniert.

Ausstattung

Das Bad wurde ebenfalls inklusive Badewanne zeitgemäß saniert.

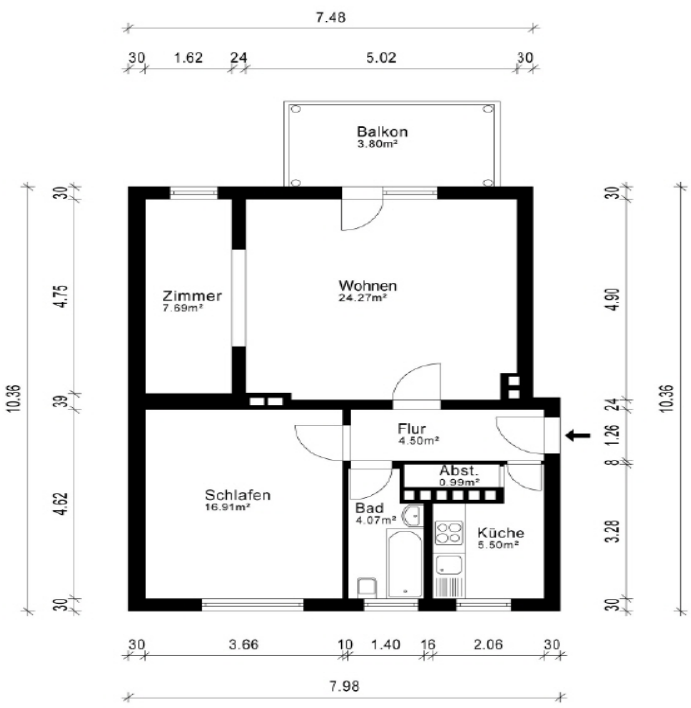
Eine neuwertige Einbauküche inklusive Spülmaschine und Waschmaschine stehen ebenfalls zur Verfügung.

Das Wohngeld beträgt 387,28 € inkl. 43,17 € Rücklagen. Die Warmwasserversorgung erfolgt zentral.

Geheizt wird über Fernwärme.

Sonstiges

Unser Internetauftritt stellt lediglich eine erste Information für Sie dar. Diese Form haben wir bewusst gewählt, um Ihnen zunächst einen kurzen Überblick der wichtigsten Eckdaten zu vermitteln. Sollten Sie Interesse an weiteren Informationen zu dieser Immobilie haben, fordern Sie einfach unser aussagekräftiges Exposé ab, welches Ihnen neben anschaulichen Bildern auch weitere wichtige Daten und Fakten zu diesem Angebot liefert. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage nur bei Übermittlung Ihrer VOLLSTÄNDIGEN Kontakt-/ Adressdaten schnellstmöglich beantworten können und Ihnen erst im Rahmen unserer Exposézusendung die genaue Objektadresse benennen. Für einen gewünschten Besichtigungstermin stehen wir Ihnen bei weiterem Interesse dann selbstverständlich gerne zur Verfügung.


7.48
30
1.62
24
5.02
30
Balkon
3.80m²
Zimmer
7.69m²
Wohnen
24.27m²
Flur
4.50m²
Abst.
0.99m²
Schlafen
16.91m²
Bad
4.07m²
Küche
5.50m²
10.36
30
4.75
39
4.62
30
4.90
24
1.26
8
3.28
30
3.66
10
1.40
16
2.06
7.98

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net