



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 11704

Berlin - Familienobjekt mit Modernisierungsbedarf

Eckdaten

Kaufpreis	499.500,00 €
Verkäuferprovision	3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.
Provision	3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	126,0 m²
Nutzfläche	50,0 m²
Grundstücksfläche	431,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	1980
Zustand	TEIL VOLLRENOVIERUNGSBED
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	28.09.2032
Energiebedarf	153,85 kWh/(m²*a)

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie steht im Berliner Bezirk Neukölln, im gefragten, grünen Ortsteil Rudow, in einer kleinen ruhigen Anliegerstraße.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Das angebotene Familienhaus hat eine Wohnfläche von ca. 126 m², verfügt über 3 Schlafzimmer und wurde im Jahre 1980 im Stil einer Doppelhaushälfte auf Vollkeller errichtet. Es steht auf einem ca. 431 m² großen Gartengrundstück.

Das Haus bietet Platz für eine Familie und verfügt zusätzlich über einen ausgebauten Dachbodenbereich mit 1,5 zusätzlichen Räumen.

Die Immobilie befindet sich in einem dem Alter entsprechendem Zustand und muss vor Bezug renoviert/modernisiert werden.

Ausstattung

Das Haus verfügt im Wohnzimmer über Parkettboden, ansonsten sind die Böden mit Fliesen oder Teppichboden belegt.

Nach Südwesten verfügt das Haus über eine Terrasse und einen zusätzlichen Balkon im 1. Obergeschoss.

Sonstiges

Unser Internetauftritt stellt lediglich eine erste Information für Sie dar. Diese Form haben wir bewusst gewählt, um Ihnen zunächst einen kurzen Überblick der wichtigsten Eckdaten zu vermitteln. Sollten Sie Interesse an weiteren Informationen zu dieser Immobilie haben, fordern Sie einfach unser aussagekräftiges Exposé ab, welches Ihnen neben anschaulichen Bildern auch weitere wichtige Daten und Fakten zu diesem Angebot liefert.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage nur bei Übermittlung Ihrer VOLLSTÄNDIGEN Kontakt-/ Adressdaten schnellstmöglich beantworten können und Ihnen erst im Rahmen unserer Exposézusendung die genaue Objektadresse benennen. Für einen gewünschten Besichtigungstermin stehen wir Ihnen bei weiterem Interesse dann selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

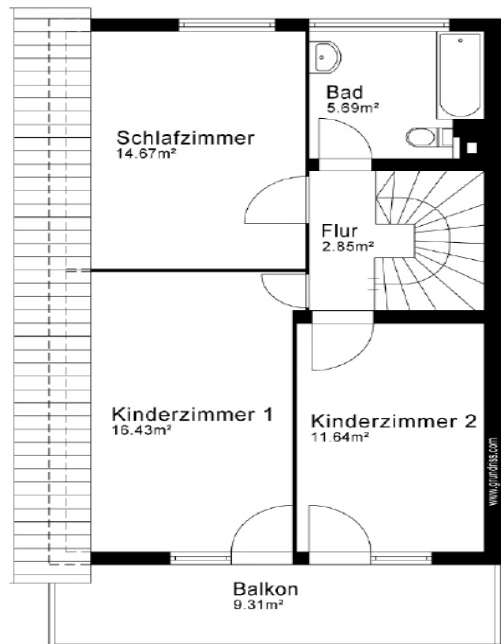
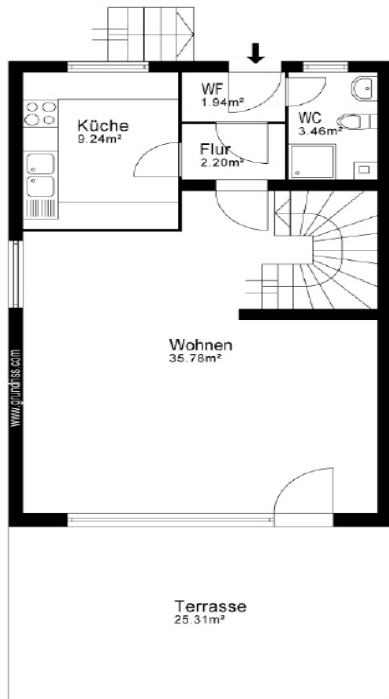
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



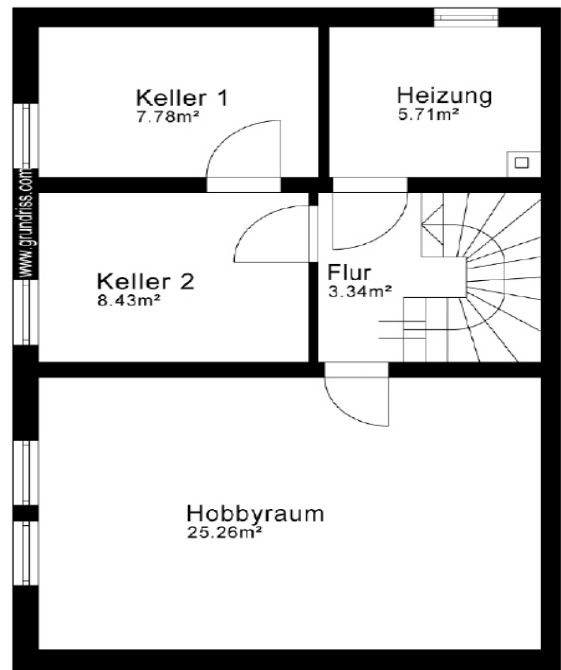
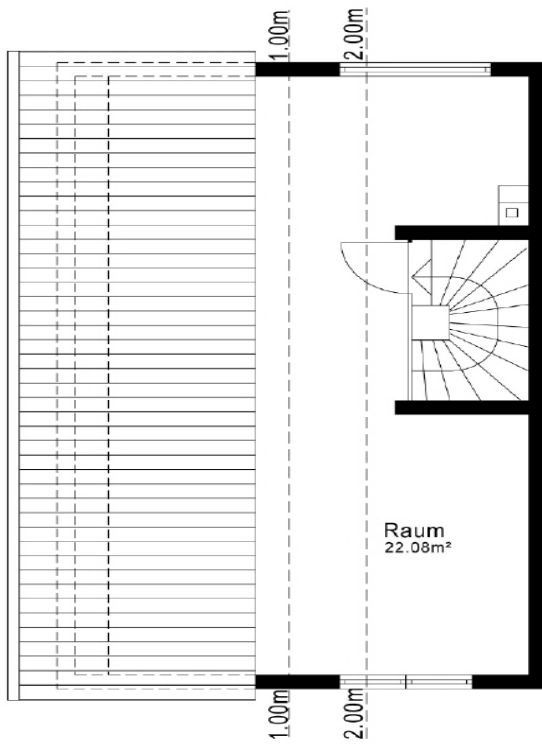
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)