



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 11668

Berlin - VERKAUFT - Krugpfuhlsiedlung - ideales Haus für die Familie

Eckdaten

Kaufpreis	498.000,00 €
Verkäuferprovision	3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.
Provision	3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	95,0 m²
Grundstücksfläche	215,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1927
Zustand	MODERNISIERT
Letzte Modernisierung	2014
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befeuern	Gas
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	02.11.2032
Energiebedarf	173,05 kWh/(m²*a)

Objektbeschreibung

Lage

In gefragter Lage des Berliner Bezirks Neukölln, im grünen Ortsteil Britz.

Gute Infrastruktur im näheren Umfeld, gute Einkaufsmöglichkeitendes täglichen Bedarfs im nahen Umfeld.

Eine gute Verkehrsanbindung ist auch in dieser Wohnlage selbstverständlich, diverse Buslinien und die U-Bahnlinie 7 gewährleisten eine gute und schnelle Anbindung in alle Teile Berlins und ins nahe Berliner Umland.

Kindergärten und mehrere Schulen befinden sich ebenfalls im näheren Umfeld.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Das Reihemittelhaus, wurde ca. im Jahre 1925 auf einem Teilkeller errichtet. Der zugehörige Grundstücksteil beläuft sich auf ca. 220 m².

Das Objekt befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand mit guter Raum-Aufteilung.

Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer mit Essbereich, ein Duschbad, eine Küche mit allen elektrischen Geräten sowie die Diele mit Treppenhaus. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die moderne West-Terrasse mit Blick in den gepflegten Garten.

Im Obergeschoss befinden sich 2 weitere Zimmer und das Wannenbad. Die Wohnräume haben eine sehr angenehme Größe und eignen sich idealerweise als Schlaf-, oder Kinderzimmer

Das ausgebautе Dachgeschoss verfügt über einen weiteren Raum in angenehmer Größe. Insgesamt stehen Ihnen hier somit 4 separate Zimmer mit auf einer Gesamtfläche von ca. 95 m² zur Verfügung.

Im Untergeschoss befindet sich die 2007 installierte Gaszentralheizung.

Ausstattung

Das 2,5 geschossige Haus hat eine Wohnfläche von ca. 95 m² und verfügt über 4 Zimmer.

Alle Räume verfügen über normale Heizungskörper, teilweise wurde Parkett, Teppich und teilweise Fliesen verlegt.

Die Beheizung erfolgt über eine modere Gaszentralheizung. Die Grundrisse haben lediglich eine exemplarische Bedeutung, sie weichen in geringem Umfang vom Original ab.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

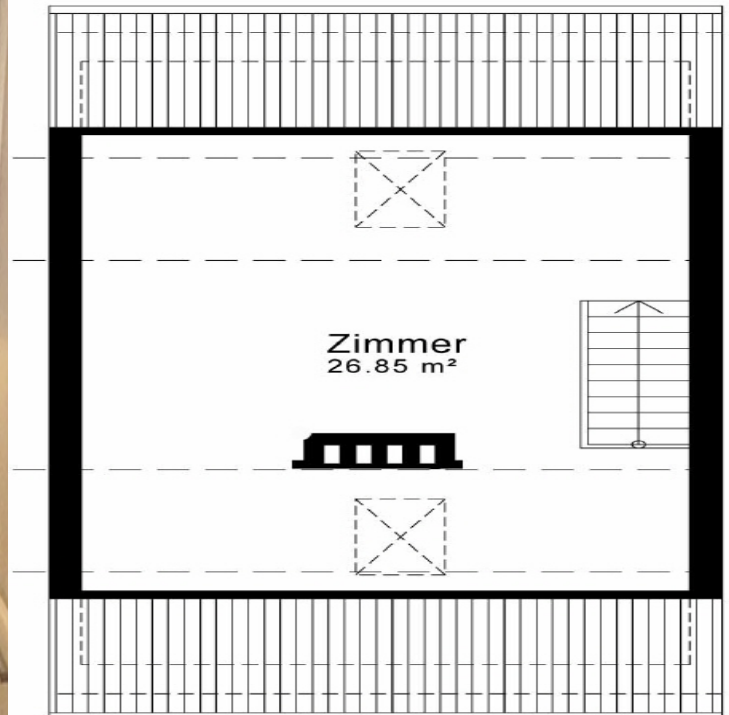
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Unser Internetauftritt stellt lediglich eine erste Information für Sie dar. Diese Form haben wir bewusst gewählt, um Ihnen zunächst einen kurzen Überblick der wichtigsten Eckdaten zu vermitteln. Sollten Sie Interesse an weiteren Informationen zu dieser Immobilie haben, fordern Sie einfach unser aussagekräftiges Exposé ab, welches Ihnen neben anschaulichen Bildern auch weitere wichtige Daten und Fakten zu diesem Angebot liefert.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage nur bei Übermittlung Ihrer VOLLSTÄNDIGEN Kontakt-/ Adressdaten schnellstmöglich beantworten können und Ihnen erst im Rahmen unserer Exposézusendung die genaue Objektadresse benennen. Für einen gewünschten Besichtigungstermin stehen wir Ihnen bei weiterem Interesse dann selbstverständlich gerne zur Verfügung.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

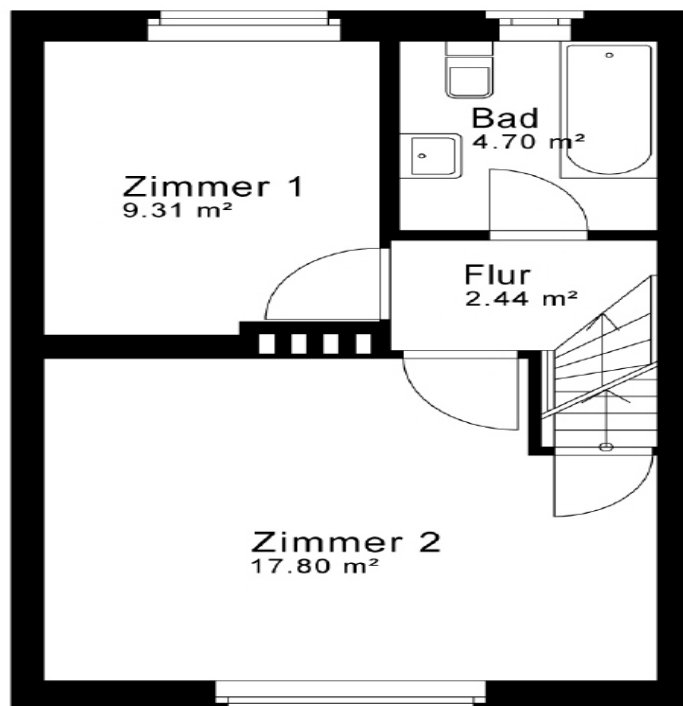
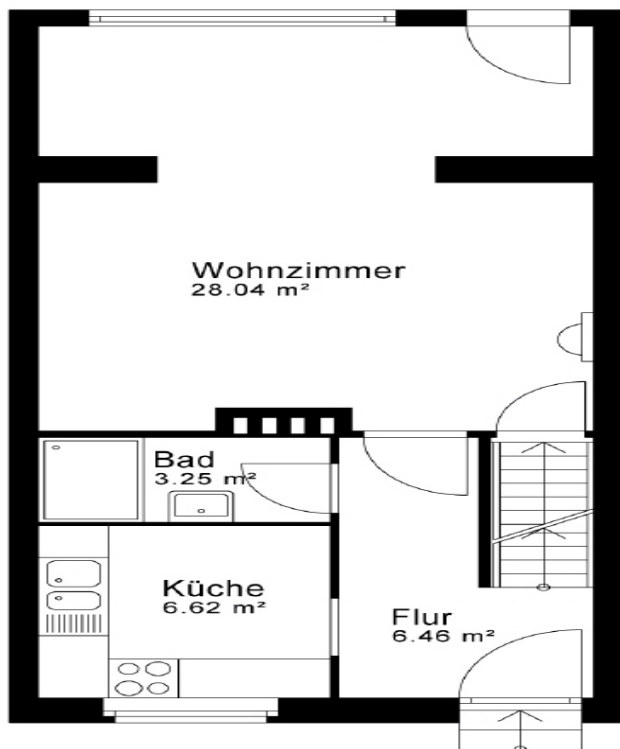


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

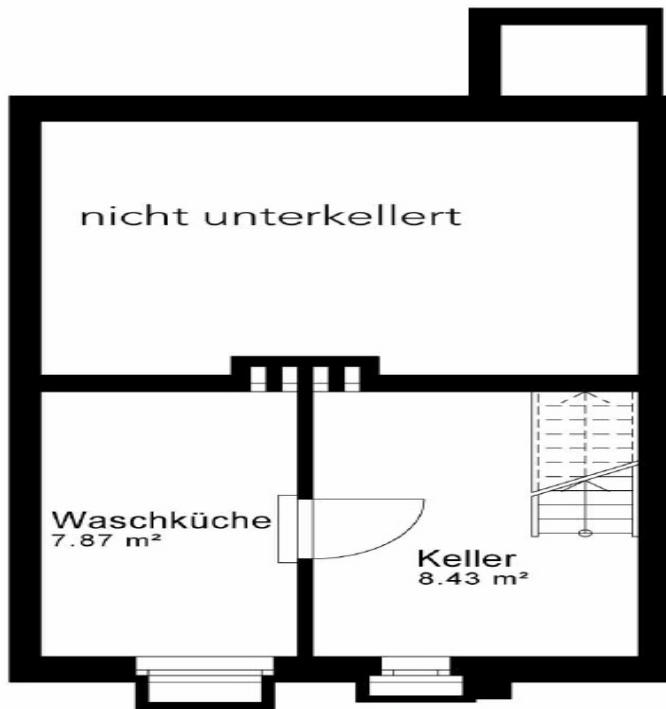
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)