





Objektnummer 11668

Berlin - VERKAUFT - Krugpfuhlsiedlung - ideales Haus für die Familie

Eckdaten

Kaufpreis	***498.000,00 €***
Verkäuferprovision	***3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.***
Provision	***3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.***

Wohnfläche	*95,0 m²*
Grundstücksfläche	*215,0 m²*
Anzahl Zimmer	*4,0*
Anzahl Schlafzimmer	*3,0*
Anzahl Terrassen	*1,0*
Baujahr	*1927*
Zustand	*Modernisiert*
Letzte Modernisierung	*2014*
Küche	*Einbauküche*
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Gas*
Unterkellert	*Keller*

Energieausweis

Energieausweistyp	*Bedarfsausweis*
Gültig bis	*02.11.2032*
Energiebedarf	*173,05*

Objektbeschreibung

Lage

In gefragter Lage des Berliner Bezirks Neukölln, im grünen Ortsteil Britz.

Gute Infrastruktur im näheren Umfeld, gute Einkaufsmöglichkeitendes täglichen Bedarfs im nahen Umfeld.

Eine gute Verkehrsanbindung ist auch in dieser Wohnlage selbstverständlich, diverse Buslinien und die U-Bahnlinie 7 gewährleisten eine gute und schnelle Anbindung in alle Teile Berlins und ins nahe Berliner Umland.

Kindergärten und mehrere Schulen befinden sich ebenfalls im näheren Umfeld.

Objektbeschreibung

Das Reihenmittelhaus, wurde ca. im Jahre 1925 auf einem Teilkeller errichtet. Der zugehörige Grundstücksteil beläuft sich auf ca. 220 m².

Das Objekt befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand mit guter Raum-Aufteilung.

Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer mit Essbereich, ein Duschbad, eine Küche mit allen elektrischen Geräten sowie die Diele mit Treppenhaus. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die moderne West-Terrasse mit Blick in den gepflegten Garten.

Im Obergeschoss befinden sich 2 weitere Zimmer und das Wannenbad. Die Wohnräume haben eine sehr angenehme Größe und eignen sich idealerweise als Schlaf-, oder Kinderzimmer

Das ausgebaute Dachgeschoss verfügt über einen weiteren Raum in angenehmer Größe. Insgesamt stehen Ihnen hier somit 4 separate Zimmer mit auf einer Gesamtfläche von ca. 95 m² zur Verfügung.

Im Untergeschoss befindet sich die 2007 installierte Gaszentralheizung.

Ausstattung

Das 2,5 geschossige Haus hat eine Wohnfläche von ca. 95 m² und verfügt über 4 Zimmer.

Alle Räume verfügen über normale Heizungskörper, teilweise wurde Parkett, Teppich und teilweise Fliesen verlegt.

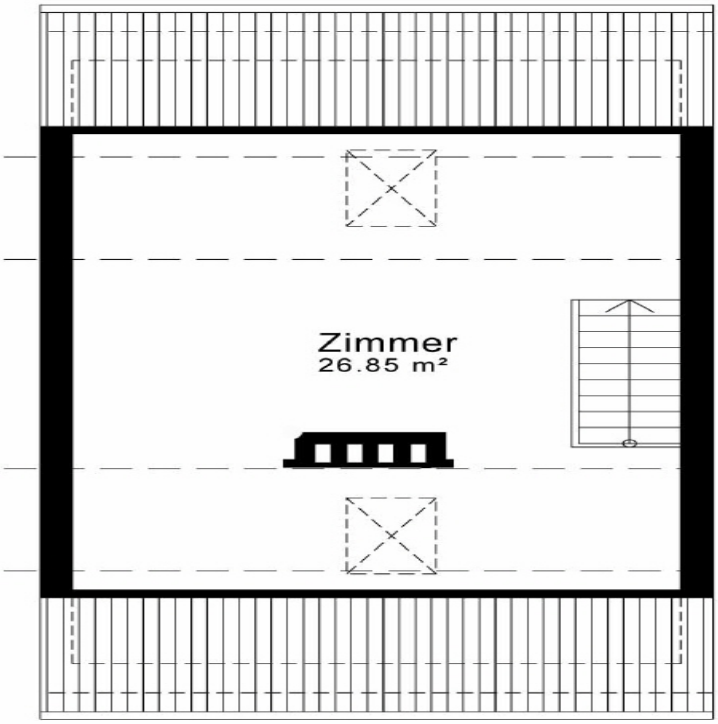
Die Beheizung erfolgt über eine modere Gaszentralheizung. Die Grundrisse haben lediglich eine exemplarische Bedeutung, sie weichen in geringem Umfang vom Original ab.

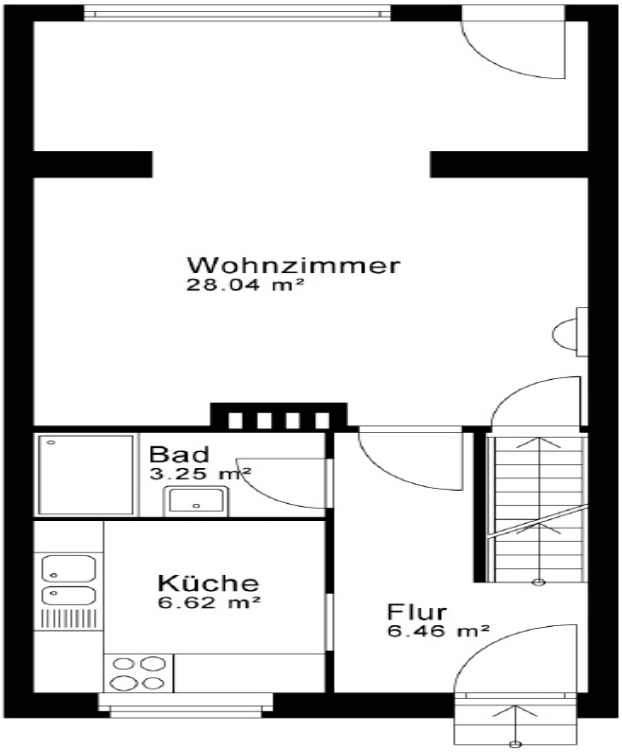
Sonstiges

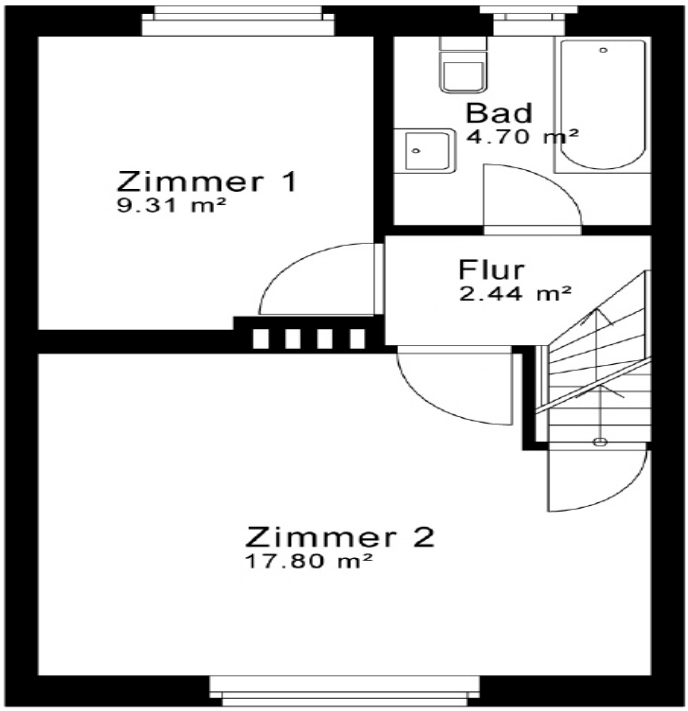
Unser Internetauftritt stellt lediglich eine erste Information für Sie dar. Diese Form haben wir bewusst gewählt, um Ihnen zunächst einen kurzen Überblick der wichtigsten Eckdaten zu vermitteln. Sollten Sie Interesse an weiteren Informationen zu dieser Immobilie haben, fordern Sie einfach unser aussagekräftiges Exposé ab, welches Ihnen neben anschaulichen Bildern auch weitere wichtige Daten und Fakten zu diesem Angebot liefert.

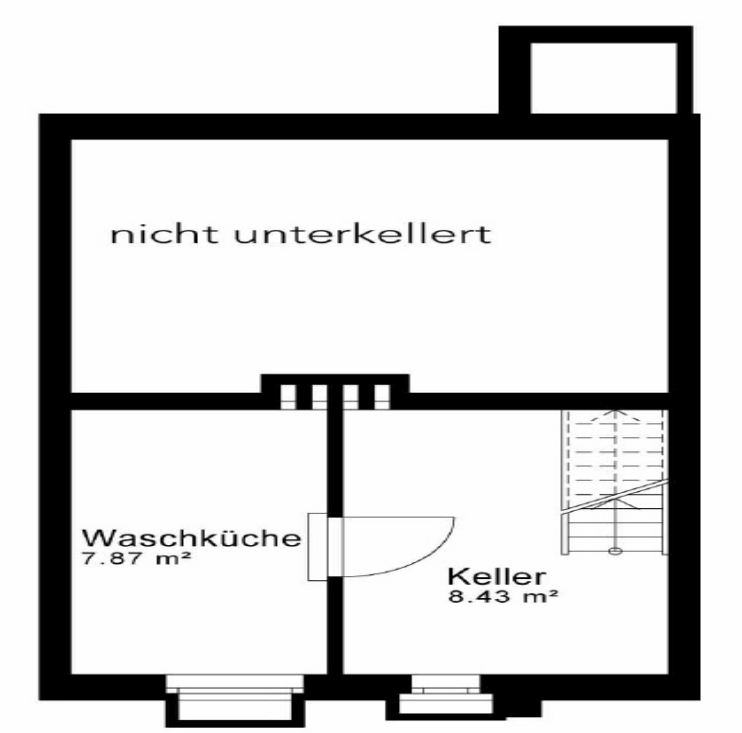
Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage nur bei Übermittlung Ihrer VOLLSTÄNDIGEN Kontakt-/ Adressdaten schnellstmöglich beantworten können und Ihnen erst im Rahmen unserer Exposézusendung die genaue Objektadresse benennen. Für einen gewünschten Besichtigungstermin stehen wir Ihnen bei weiterem Interesse dann selbstverständlich gerne zur Verfügung.






Wohnzimmer
28.04 m²
Bad
3.25 m²
Küche
6.62 m²
Flur
6.46 m²


Zimmer 1
9.31 m²
Bad
4.70 m²
Flur
2.44 m²
Zimmer 2
17.80 m²


nicht unterkellert
Waschküche
7.87 m²
Keller
8.43 m²